

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.М.КОКОВА»**

Факультет - «Строительство и землеустройство»

Кафедра - «Землеустройство и экспертиза недвижимости»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

доцент А.Б. Балкизов

« 22 » мая 20 25 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.19 ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАНИРОВАНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Направление подготовки **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) **Землеустройство**

Квалификация выпускника **бакалавр**

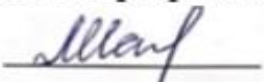
Курс обучения **4 (4; 5)**

Семестр **7 (8; 9)**

Форма обучения **очная (очно-заочная; заочная)**

Рабочая программа дисциплины Б1.В.19 «Организация и планирование кадастровых работ» составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры утвержденного приказом Минобрнауки России № 978 от 12 августа 2020 г. (далее – ФГОС ВО) и рабочего учебного плана подготовки бакалавров по данному направлению.

Составитель рабочей программы

к.б.н., доцент  М.И. Махотлова

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры «Землеустройство и экспертиза недвижимости»

Протокол от « 22 » мая 20 25 г. № 10

Заведующий кафедрой

к. т. н., доцент  А. А. Созаев

Одобрено методической комиссией факультета «Строительство и землеустройство»

Протокол от « 23 » мая 20 25 г. № 4

Председатель МК факультета «Строительство и землеустройство»

к. т. н., доцент  А. Б. Балкизов

Согласовано:

Директор научной библиотеки  И. А. Шогенова

« 22 » мая 20 25 г.

1. Цель и задачи дисциплины

Цель дисциплины: формирование у обучающихся теоретических знаний в области кадастровой деятельности и практических навыков в комплексе кадастровых процедур по ведению и применению кадастровой информации в соответствии с ФЗ № 120 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» и другими законодательными актами.

Задачами дисциплины являются:

- планирование, прогнозирование и ведение кадастровой деятельности;
- осуществление кадастрового и технического учета объектов недвижимости;
- изучение оснований для планирования, прогнозирования и выполнения кадастровых работ;
- оформление законченных проектных кадастровых работ;
- планирование, прогнозирование и выполнение комплекса кадастровых процедур.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенций	Наименование компетенции	Код и наименование Индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине
ПК-8	Способен применять современные методики и технологии при организации землеустроительных и кадастровых работ.	ИД-1 пк-8. Планирует проведение землеустроительных и кадастровых работ.	Знать: методы, приемы, порядок ведения единого государственного реестра недвижимости и правовую основу деятельности кадастровых инженеров. Уметь: выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом. Владеть: методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий в кадастровой деятельности.
		ИД-4 пк-8. Знает способы применения современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	Знать: технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра. Уметь: осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ. Владеть: методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации.

3. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Организация и планирование кадастровых работ» входит в часть, формируемая участниками образовательных отношений часть Блока 1 «Дисциплины (модули)», включенных в учебный план направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в часах выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий и на самостоятельную работу

Учебные занятия	Очная форма обучения	Очно-заочная форма обучения	Заочная форма обучения
	семестр	семестр	семестр
	7	8	9
	З.е., часов	З.е., часов	З.е., часов
1.Контактная работа з.е./час, в том числе (час):	1,47/53	0,9/32	0,56/20
лекции	32(6)*	15(4)*	8(2)*
практические занятия	16(4)*	15(4)*	10
групповые консультации	1	1	1
контрольные балльно-рейтинговые мероприятия	3	-	-
промежуточная аттестация: зачет	1	1	1
2.Самостоятельная работа з.е./час, в том числе (час):	1,53/55	2,1/76	2,44/88
самостоятельное изучение отдельных тем модуля, подготовка к практическим занятиям	50	71	83
подготовка к промежуточной аттестации	5	5	5
Общая трудоемкость з.е./час	3/108	3/108	3/108

(*) - занятия, проводимые в интерактивной форме.

4.1.Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий (очная форма обучения)

Наименование разделов и тем дисциплины	Аудиторные занятия		СР
	Лекции	Практ. занятия	Сам. работа
1.Введение в дисциплину. Понятие организации и планирования кадастровых работ.	2(2)*	2	3
2.Виды и основные этапы кадастровых работ.	2(2)*		3
3.Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.	2	2(2)*	3
4.Рациональная организация производственного процесса кадастровой деятельности.	2(2)*		3
5.Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности.	2	2	3
6.Эффективность кадастровой деятельности.	2		3
7.Законодательные основы кадастровой деятельности.	2	2(2)*	3
8.Организация кадастрового учета недвижимости.	2		3
9.Осуществление кадастровых отношений.	2	2	3
10.Кадастровая деятельность в РФ.	2		3
11.Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности.	2	2	3
12.Правовой режим категорий земельного фонда РФ.	2		3
13.Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.	2	2	3
14.Информационное обеспечение градостроительной деятельности.	2		3
15.Землеустроительные документации, используемые при выполнении кадастровых работ.	2	2	4
16.Основы ведения кадастровой деятельности в зарубежных странах.	2	-	4
Итого по дисциплине	32(6)*	16(4)*	50

(*) - занятия, проводимые в интерактивных формах.

**4.2.Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам)
с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий
(очно-заочная форма обучения)**

Наименование разделов и тем дисциплины	Аудиторные занятия		СР
	Лекции	Практ. занятия	Сам. работа
1.Введение в дисциплину. Понятие организации и планирования кадастровых работ.	1(1)*	1	4
2.Виды и основные этапы кадастровых работ.	1(1)*	1	4
3.Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.	1	1	4
4.Рациональная организация производственного процесса кадастровой деятельности.	1(1)*	1(1)*	4
5.Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности.	1	1	4
6.Эффективность кадастровой деятельности.	1(1)*	1	4
7.Законодательные основы кадастровой деятельности.	1	1(1)*	4
8.Организация кадастрового учета недвижимости.	1	1	4
9.Осуществление кадастровых отношений.	1	1	4
10.Кадастровая деятельность в РФ.	1	1	4
11.Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности.	1	1(1)*	4
12.Правовой режим категорий земельного фонда РФ.	1	1	4
13.Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.	1	1(1)*	5
14.Информационное обеспечение градостроительной деятельности.	1	1	5
15.Землеустроительные документации, используемые при выполнении кадастровых работ.	1	1	5
16.Основы ведения кадастровой деятельности в зарубежных странах.	-	-	8
Итого по дисциплине	15(4)*	15(4)*	71

()* - занятия, проводимые в интерактивных формах.

**4.3.Содержания дисциплины (модуля) структурированное по темам (разделам)
с указанием отведенного на них количества часов и видов учебных занятий
(заочная форма обучения)**

Наименование разделов и тем дисциплины	Аудиторные занятия		СР
	Лекции	Практ. занятия	Сам. работа
1.Введение в дисциплину. Понятие организации и планирования кадастровых работ.	1(1)*	1	3
2.Виды и основные этапы кадастровых работ.	1(1)*	-	4
3.Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.	1	1	3
4.Рациональная организация производственного процесса кадастровой деятельности.	1	-	4
5.Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности.	1	1	3
6.Эффективность кадастровой деятельности.	1	-	4
7.Законодательные основы кадастровой деятельности.	1	1	3
8.Организация кадастрового учета недвижимости.	-		6
9.Осуществление кадастровых отношений.	-	1	4
10.Кадастровая деятельность в РФ.	1	-	4
11.Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности.	-	-	7
12.Правовой режим категорий земельного фонда РФ.	-	-	7
13.Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.	-	-	7
14.Информационное обеспечение градостроительной деятельности.	-	-	6
15.Землеустроительные документации, используемые при выполнении кадастровых работ.	-	-	6

16. Основы ведения кадастровой деятельности в зарубежных странах.	-	-	7
Итого по дисциплине	8(2)*	10	83

(*) - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.3 Содержание разделов дисциплины (модуля)

4.3.1 Лекции

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Номер, тема и содержание лекции	Трудоемкость, час.		
			очно	очно- заочно	заочно
1.	Введение в дисциплину. Понятие организации и планирования кадастровых работ.	ЛЕКЦИЯ №1 Тема: «Введение в дисциплину. Понятие организации и планирования кадастровых работ». История развития кадастровой деятельности в России. Планирование кадастровых работ. Виды планирования кадастровых работ. Подходы к определению понятия «организация» кадастровых работ.	2(2)*	1(1)*	1(1)*
2.	Виды и основные этапы кадастровых работ.	ЛЕКЦИЯ №2 Тема: «Виды и основные этапы кадастровых работ». Классификация и виды кадастровых работ. Комплексные кадастровые работы.	2(2)*	1(1)*	1(1)*
3.	Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.	ЛЕКЦИЯ №3 Тема: «Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества». Организация кадастровой деятельности. Практическое значение и результат кадастровой деятельности. Особенности организации земельно-кадастровых работ в населенных пунктах. Формирование зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства как объекта кадастровой деятельности.	2	1	1
4.	Рациональная организация производственного процесса кадастровой деятельности.	ЛЕКЦИЯ №4 Тема: «Рациональная организация производственного процесса кадастровой деятельности». Производственный процесс в кадастровой деятельности. Основные, вспомогательные и обслуживающие производственные процессы в кадастровой деятельности. Принципы рациональной организации производства при выполнении кадастровых работ. Научные принципы организации процессов производства кадастровых работ.	2(2)*	1(1)*	1
5.	Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности.	ЛЕКЦИЯ №5 Тема: «Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности». Сетевое планирование: понятие, назначение при выполнении кадастровых работ. Методы сетевого планирования при кадастровой деятельности. Правила построения сетевых моделей при выполнении кадастровых работ.	2	1	1
6.	Эффективность кадастровой деятельности.	ЛЕКЦИЯ №6 Тема: «Эффективность кадастровой деятельности». Инновационные технологии в землеустройстве и кадастровой деятельности. Ресурсное обеспечение кадастрового предприятия. Эффективность кадастровой деятельности и ее показатели.	2	1(1)*	1
7.	Законодательные основы кадастровой деятельности.	ЛЕКЦИЯ №7 Тема: «Законодательные основы кадастровой деятельности». Правовые основы деятельности кадастровых инженеров. Уведомление о форме организации кадастровых инженеров. Требования к кадастровым инженерам. Аттестация кадастровых инженеров. Формирование земельных участков как объект кадастровой деятельности.	2	1	1
8.	Организация кадастрового учета недвижимости.	ЛЕКЦИЯ №8 Тема: «Организация кадастрового учета недвижимости». Кадастровая съемка территории, кадастровое деление территории. Методы обработки кадастровой съемки территории.	2	1	-

		Кадастровые документы. Кадастровые номера объектов недвижимости. Документы для регистрации объекта недвижимости.			
9.	Осуществление кадастровых отношений.	ЛЕКЦИЯ №9 Тема: «Осуществление кадастровых отношений». Саморегулируемые организации деятельности кадастровых инженеров и оценщиков. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Сроки доверенности. Документы, подготавливаемые в результате кадастровых работ. Изучение оснований для выполнения кадастровых работ.	2	1	-
10.	Кадастровая деятельность в РФ.	ЛЕКЦИЯ №10 Тема: «Кадастровая деятельность в РФ». Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности: в качестве индивидуального лица, в качестве юридического лица.	2	1	1
11.	Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности.	ЛЕКЦИЯ №11 Тема: «Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности». Установление на местности границ объектов землеустройства. Согласование границ земельного участка. Техническая и реестровая (кадастровая) ошибка. Установление критериев грубого нарушения кадастровым инженером требований к выполнению кадастровых работ.	2	1	-
12.	Правовой режим категорий земельного фонда РФ.	ЛЕКЦИЯ №12 Тема: «Правовой режим категорий земельного фонда РФ». Связь государственной кадастровой деятельности с управлением природопользованием. Современное развитие правового сопровождения кадастровой деятельности.	2	1	-
13.	Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.	ЛЕКЦИЯ №13 Тема: «Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности». Краткие сведения о географических информационных системах. Информационные системы ИСОГД и кадастра объектов недвижимости.	2	1	-
14.	Информационное обеспечение градостроительной деятельности.	ЛЕКЦИЯ №14 Тема: «Информационное обеспечение градостроительной деятельности». Организация и управление производством кадастровых работ в городах. Структуризация территории города. Инвентаризация земель города. Градостроительная документация, используемая при выполнении кадастровых работ.	2	1	-
15.	Землеустроительные документации, используемые при выполнении кадастровых работ.	ЛЕКЦИЯ №15 Тема: «Землеустроительные документации, используемые при выполнении кадастровых работ». Лесоустроительная и другая документация, используемая при выполнении кадастровых работ. Техническая инвентаризация зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.	2	1	-
16.	Основы ведения кадастровой деятельности в зарубежных странах.	ЛЕКЦИЯ №16 Тема: «Основы ведения кадастровой деятельности в зарубежных странах». Возникновение и развитие кадастровой деятельности в зарубежных странах. Кадастровая работа в европейских странах. Особенности ведения земельного кадастра в Китае. Кадастровая деятельность в США.	2	-	-
Итого по дисциплине			32(6)*	15(4)*	8(2)*

(*) - занятия, проводимые в интерактивных формах.

4.3.2 Практические занятия

№ п/п	Разделы дисциплины (модули)	Номер и тема практического занятия	Трудоемкость, час.		
			очно	очно-заочно	заочно
1.	Введение в дисциплину. Понятие организации и планирования кадастровых работ.	Практическое занятие №1. Формирование земельных участков как объектов кадастра	2	1	1

		ровой деятельности.			
2.	Виды и основные этапы кадастровых работ.			1	-
3.	Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.	Практическое занятие №2. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	2(2)*	1	1
4.	Рациональная организация производственного процесса кадастровой деятельности.			1(1)*	-
5.	Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности.	Практическое занятие №3. Ведение земельной регистрации.	2	1	1
6.	Эффективность кадастровой деятельности.			1	-
7.	Законодательные основы кадастровой деятельности.	Практическое занятие №4. Правовые основы деятельности кадастровых инженеров.	2(2)*	1(1)*	1
8.	Организация кадастрового учета недвижимости.			1	
9.	Осуществление кадастровых отношений.	Практическое занятие №5. Современные проблемы землеустроительной и кадастровой деятельности в России.	2	1	1
10.	Кадастровая деятельность в РФ.			1	-
11.	Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности.	Практическое занятие №6. Кадастровый учет в отношении объекта недвижимости.	2	1(1)*	-
12.	Правовой режим категорий земельного фонда РФ.			1	-
13.	Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.	Практическое занятие №7. Теория и методы упорядочения кадастровой информации.	2	1(1)*	-
14.	Информационное обеспечение градостроительной деятельности.			1	-
15.	Землеустроительные документации, используемые при выполнении кадастровых работ.	Практическое занятие №8. Особенности кадастровой информации.	2	1	-
16.	Основы ведения кадастровой деятельности в зарубежных странах.		-	-	-
Итого:			16(4)*	15(4)*	10

(*)* – занятия, проводимые в интерактивной форме

5. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Организация и планирование кадастровых работ» в научной библиотеке университета имеется достаточное количество учебников и учебных пособий.

На самостоятельную работу при изучении данной дисциплины отводится по **очной (очно-заочной; заочной)** формам обучения соответственно **55 (76; 88)** часов, из них **50 (71; 83)** часов выделяется на самостоятельное изучение отдельных тем и модулей. При самостоятельном изучении отдельных вопросов и тем основными видами самостоятельной работы обучающихся являются: проработка учебников, учебных пособий, учебно-методической литературы и информационно-образовательных ресурсов, конспектирование материалов, подготовка к выполнению практических занятий, к опросу, тестированию, к контрольным балльно-рейтинговым мероприятиям, подготовка к промежуточной аттестации.

На **очной** форме обучения контроль самостоятельной работы, чаще всего осуществляется перед началом чтения лекции, выполнения практических занятий, во время

проведения балльно-рейтинговых контрольных мероприятий и промежуточной аттестации.

На **очно-заочной и заочной формах** обучения, контроль самостоятельной работы осуществляется только во время промежуточной аттестации.

Объем часов выделяемых для подготовки к промежуточной аттестации (**5 ч. по очной, очно-заочной и заочной формам обучения**), используется для самостоятельной подготовки обучающихся к зачету. Данный этап является завершающим при изучении дисциплины и контроль самостоятельной работы осуществляется на промежуточной аттестации.

№№ раз-делов	Тема и вопросы самостоятельной работы студентов	Объем часов очно (очно-заочно; заочно)	Перечень учебно - методического обеспечения *	Форма самостоятельной работы и контроля
1.	Тема: «Введение в дисциплину. Понятие организации и планирования кадастровых работ». 1. Чем характеризуется земельный строй современного государства? 2. Назовите 4 основные этапы развития кадастровой деятельности в России. 3. Что такое планирование? Какова его роль в деятельности кадастрового предприятия? 4. Кратко охарактеризуйте известные Вам виды планирования. 5. Раскройте понятие «организация как объект». В чем смысл понятия «организация как процесс». 6. Дайте определение понятию «кадастровая деятельность». 7. Охарактеризуйте сегодняшний уровень развития института кадастровых инженеров в России. 8. Назовите известные Вам тенденции развития института кадастровых инженеров. 9. Что является результатом кадастровых работ и каковы цели кадастровой деятельности?	3(4;3)	[1]; [2]; [3]; [9]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
2.	Тема: «Виды и основные этапы кадастровых работ». 1. При каких условиях формирование объекта кадастрового учета является обязательным, а в каких случаях оно не производится? 2. Охарактеризуйте способы формирования объектов недвижимости. 3. Какой состав необходимых для кадастрового учета документов определен законодательством? Охарактеризуйте эти документы. 4. Дайте определение и раскройте содержание комплексных кадастровых работ. 5. Что представляет собой карта-план территории? 6. С какой целью и как осуществляется кадастровая деятельность? 7. Что такое комплексные кадастровые работы? 8. Для чего нужны комплексные кадастровые работы? 9. Что относится к объектам комплексных кадастровых работ?	3(4;4)	[1]; [2]; [6]; [8]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
3.	Тема: «Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества». 1. Что включает в себя кадастровая деятельность?	3(4;3)	[1]; [2]; [3]; [4]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным

	<p>2.В чем заключается практическое значение кадастровой деятельности?</p> <p>3.Что является результатом кадастровой деятельности?</p> <p>4.Какие кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, частей таких объектов недвижимости, объектов незавершенного строительства, а также иных объектов недвижимости, подлежащих в соответствии с федеральным законом кадастровому учету?</p> <p>5.Какие документы подготавливают в результате кадастровых работ?</p>			мероприятиям и к сдаче зачета
4.	<p>Тема: «Рациональная организация производственного процесса кадастровой деятельности».</p> <p>1.Дайте характеристику производственного процесса в кадастровой деятельности.</p> <p>2.Опишите основные производственные процессы при выполнении кадастровых работ.</p> <p>3.Опишите вспомогательные производственные процессы при проведении кадастровых работ.</p> <p>4.Опишите обслуживающие производственные процессы при проведении кадастровых работ.</p> <p>5.Назовите принципы рациональной организации кадастрового производства.</p>	3(4;4)	[1]; [2]; [3]; [5]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
5.	<p>Тема: «Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности».</p> <p>1.Какова роль сетевого планирования кадастровой деятельности?</p> <p>2.Какие способы составления технологических схем при сетевом планировании Вам известны?</p> <p>3.Назовите преимущества и недостатки блочно-логической схемы графического представления технологического процесса.</p> <p>4.Что такое «фиктивная работа», «промежуточное событие»?</p> <p>5.Дайте определение критического пути сетевого графа.</p> <p>6.Перечислите основные принципы, на которых базируется сетевое планирование.</p> <p>7.Приведите основные технологические документы сетевого планирования.</p> <p>8.Какой из параметров сетевого графа определяет продолжительность всего технологического процесса?</p>	3(4;3)	[1]; [2]; [3]; [6]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
6.	<p>Тема: «Эффективность кадастровой деятельности».</p> <p>1.Дайте определение понятия «эффективность кадастровой деятельности».</p> <p>2.Какие виды эффективности кадастровой деятельности Вам известны? Охарактеризуйте их.</p> <p>3.В чем на Ваш взгляд заключается социальная эффективность кадастрового инженера.</p> <p>4.Перечислите основные фонды кадастрового предприятия.</p> <p>5.Перечислите оборотные производственные фонды кадастрового предприятия.</p> <p>6. Назовите факторы оптимизации кадастрового производственного процесса.</p> <p>7.Как определить экономическую эффективность кадастровой деятельности?</p> <p>8.Как определить размер прибыли, получаемой в</p>	3(4;4)	[1]; [2]; [3]; [7]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета

	ходе выполнения кадастровых работ? 9. Назовите влияние ошибок на эффективность кадастровых действий.			
7.	Тема: «Законодательные основы кадастровой деятельности». 1. Назовите нормативно-правовое регулирование в сфере кадастровых отношений. 2. Назовите формы организации кадастровой деятельности. 3. Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер? 4. Перечислите основные требования к кадастровым инженерам. 5. Каким органом выдается квалификационный аттестат кадастрового инженера? 6. С какого времени квалификационный аттестат кадастрового инженера признается действующим? 7. Каким требованиям должен отвечать претендент на получение аттестата кадастрового инженера? 8. На какой срок выдается квалификационный аттестат кадастрового инженера? 9. С какого момента квалификационный аттестат кадастрового инженера признается аннулированным?	3(4;3)	[1]; [2]; [3]; [8]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
8.	Тема: «Организация кадастрового учета недвижимости». 1. Назовите методы обработки кадастровой съемки территории. 2. Что понимается под съемкой? Перечислите виды съемок. 3. Как осуществляется кадастровая съемка? 4. Перечислите виды кадастровых работ при размежевании участков. 5. Что такое кадастровый номер? 6. Назовите основные принципы кадастрового деления.	3(4;6)	[1]; [2]; [7]; [9]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
9.	Тема: «Осуществление кадастровых отношений». 1. Кем могут устанавливаться типовые нормы времени выполнения кадастровых работ? 2. К какому виду относится договор подряда на выполнение кадастровых работ? 3. Кто подтверждает смету выполнения кадастровых работ? 4. Что не вправе осуществлять саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности? 5. Какую деятельность вправе осуществлять саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности? 6. Назовите нормативно-правовые акты регулирующие деятельность саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности. 7. Перечислите цели деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. 8. Назовите требования к членству в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности.	3(4;4)	[1]; [2]; [3]; [5]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
10.	Тема: «Кадастровая деятельность в РФ». 1. В чем заключается суть работы кадастрового инженера? 2. Что входит в обязанности кадастрового инженера?	3(4;4)	[1]; [2]; [6]; [10]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным

	<p>ра?</p> <p>3.Назовите формы организации кадастровой деятельности. Назовите основания для выполнения кадастровых работ.</p> <p>4.Перечислите результат кадастровых работ.</p> <p>5.Перечислите требования к кадастровому инженеру.</p> <p>6.Перечислите права и обязанности саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности.</p> <p>7.Кто может осуществлять кадастровую деятельность? Кто может стать кадастровым инженером?</p> <p>8.Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?</p>			мероприятиям и к сдаче зачета
11.	<p>Тема: «Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности».</p> <p>1.На основании каких сведений осуществляются правила установления на местности границ объектов землеустройства?</p> <p>2.Для чего нужен акт согласования границ земельного участка?</p> <p>3.Когда согласование границ земельного участка обязательно?</p> <p>4.Что является технической ошибкой?</p> <p>5.Что является реестровой (кадастровой) ошибкой?</p> <p>6.Что такое межевой план? Какие сведения являются основанием составления межевого плана?</p> <p>7.В чем заключаются критерии грубого нарушения кадастровым инженером требований к выполнению кадастровых работ?</p> <p>8.Назовите порядок согласования местоположения границ земельных участков.</p>	3(4;7)	[1]; [2]; [3]; [4]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
12.	<p>Тема: «Правовой режим категорий земельного фонда РФ».</p> <p>1.Назовите виды правового режима использования земель.</p> <p>2.Перечислите основные источники земельных правоотношений.</p> <p>3.Дайте общее определение целевого использования земель.</p> <p>4.Назовите категории земель входящих в государственный земельный фонд России.</p> <p>5.Что такое основное целевое назначение?</p> <p>6.Назовите особенности земель различных категорий.</p> <p>7.Какую правовую характеристику имеют земли с/х назначения как объект правового права?</p> <p>8.Назовите виды земель в зависимости от их роли в сельском хозяйстве в составе земель с/х назначения.</p> <p>9.С каких позиций можно рассматривать права граждан на земельные участки?</p>	3(4;7)	[1]; [2]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
13.	<p>Тема: «Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности».</p> <p>1.Дайте понятие ГИС. С какой целью разрабатываются ГИС системы?</p> <p>2.Что служит источником данных для формирования ГИС?</p> <p>3.Назовите основные положения, обеспечивающие эффективное функционирование ГИС в системе земельного кадастра и ГКН.</p> <p>4.Назовите основные процедуры, обеспечивающие</p>	3(5;7)	[1]; [2]; [3]; [8]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета

	<p>ГИС в земельно-кадастровых системах.</p> <p>5. Дайте понятие ИСОГД.</p> <p>6. Что является целью ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)?</p> <p>7. Назовите уровни ведения ИСОГД.</p>			
14.	<p>Тема: «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».</p> <p>1. В чем заключается городское зонирование территории?</p> <p>2. В чем заключается принцип градостроительного зонирования.</p> <p>3. Назовите особенности классификатора при организации земельно-кадастровых работ в городе.</p> <p>4. Что включает организация и управление производством кадастровых работ в городах?</p> <p>5. С какой целью проводится структуризация территории города?</p> <p>6. В чем заключается процесс структуризации?</p> <p>7. На какие этапы разбиваются все работы по инвентаризации земель?</p>	3(5;6)	[1]; [2]; [6]; [10]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
15.	<p>Тема: «Землеустроительные документации, используемые при выполнении кадастровых работ».</p> <p>1. Для чего нужен кадастровый учет земельных участков?</p> <p>2. Кадастровый учет лесных участков: кто организует?</p> <p>3. Что относится к лесоустроительной документации при выполнении кадастровых работ?</p> <p>4. Назовите особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период.</p>	4(5;6)	[1]; [2]; [5]; [8]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
16.	<p>Тема: «Основы ведения кадастровой деятельности в зарубежных странах».</p> <p>1. С каких позиций можно рассматривать ведение кадастровой деятельности в зарубежных странах?</p> <p>2. Назовите методы ведения кадастра в зарубежных странах.</p> <p>3. Как организована кадастровая деятельность в зарубежных странах?</p> <p>4. Назовите особенности ведения кадастровой деятельности во Франции, Индии, Канаде, Болгарии. В чем их сходство и различие?</p> <p>5. Назовите особенности ведения кадастровой деятельности в Китае, США, Германии. В чем их сходство и различие?</p> <p>6. Назовите типы ведения кадастровой деятельности в европейских странах.</p>	4(8;7)	[1]; [2]; [3]; [4]	Подготовка к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям и к сдаче зачета
Подготовка к промежуточной аттестации		5(5;5)	[1-10] Конспект лекций	Ответ во время зачета
Итого:		55(76;88)		

** Перечень учебно-методического обеспечения приведен в разделе 8.*

6. Фонд оценочных средств, для проведения текущего и промежуточного контроля обучающихся по дисциплине (модулю)

6.1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования при текущем и промежуточном контроле знаний обучающихся

№ модуля	Структурированные модули	Коды формируемых компетенций	Этапы формирования компетенции в процессе освоения дисциплины
1.	Введение в дисциплину. Понятие организации и планирования кадастровых работ.	ПК-8	1-ый рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (контрольные работы, тесты) подготовка к выполнению практических занятий и их защита)
2.	Виды и основные этапы кадастровых работ.		
3.	Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.		
4.	Рациональная организация производственного процесса кадастровой деятельности.		
5.	Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности.		
6.	Эффективность кадастровой деятельности.		
7.	Законодательные основы кадастровой деятельности.	ПК-8	2-ой рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (контрольные работы, тесты) подготовка к выполнению практических занятий и их защита)
8.	Организация кадастрового учета недвижимости.		
9.	Осуществление кадастровых отношений.		
10.	Кадастровая деятельность в РФ.		
11.	Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности.		
12.	Правовой режим категорий земельного фонда РФ.	ПК-8	3-ий рейтинг-контроль. (Рейтинговые контрольные мероприятия (контрольные работы, тесты) подготовка к выполнению практических занятий и их защита)
13.	Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.		
14.	Информационное обеспечение градостроительной деятельности.		
15.	Землеустроительные документации, используемые при выполнении кадастровых работ.		
16.	Основы ведения кадастровой деятельности в зарубежных странах.		

6.2. Показатели и критерии оценивания индикаторов достижения компетенций на различных этапах их формирования, шкалы и процедуры оценивания при текущем и промежуточном контроле знаний обучающихся

Текущий контроль - это непрерывное отслеживание освоения индикаторов достижения универсальных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций по дисциплине.

Промежуточный контроль проводится с целью оценки усвоения студентами материала крупного модуля или раздела учебной дисциплины. В течение семестра проводится три таких контрольных мероприятий, согласно календарного учебного графика. Промежуточный контроль – это своего рода микроэкзамен по пройденному материалу учебной дисциплины. Он может проводиться, как в устной, так и в письменной форме, а также в виде тестового контроля.

Оценка знаний студентов осуществляется в баллах с учетом:

- оценки (текущего контроля) за работу в семестре (оценки за выполнение контрольных заданий, за выполнение и успешную защиту практических занятий, за активное участие в опросе студентов перед началом лекции или в конце ее);
- оценки промежуточных знаний на рейтинговых мероприятиях (ответы на тесты, на контрольные вопросы).

Для определения оценки за работу в семестре и оценки промежуточных знаний на рейтинговых мероприятиях содержательная часть рабочей программы четко структуриру-

ется на содержательные модули из которых формируется три блока (модуля), с периодами изучения равными периодам проведения рейтинг-контроля.

Таким образом, устанавливается объем дисциплины, подлежащей оценке качества усвоения в рамках блоков. При этом каждая контрольная точка оценивается в 20 баллов.

Критериями оценки индикатора достижения компетенций являются уровень освоения обучающимися знаний, умений и навыков, которыми они должны обладать при изучении разделов (модулей) дисциплины.

Согласно этих критериев при разработке шкал оценивания автор руководствуется следующим:

15-20 баллов – студент получает при **высоком** уровне овладения индикаторами достижения компетенций и освоения знаний, умений и теоретического материала без пробелов; выполнении всех заданий, предусмотренных учебным планом на высоком качественном уровне; сформировании практических навыков, профессионального применения освоенных знаний;

10-14 баллов – студент получает при **среднем** уровне овладения индикаторами достижения компетенций и освоении знаний, умений и теоретического материала, когда учебные задания не оценены максимальным числом баллов, и в основном сформированы практические навыки.

До 10 баллов – студент получает при **пороговом** уровне овладения индикаторами достижения компетенций и частично с пробелом освоении знаний, умений и теоретического материала, некачественном выполнении учебных заданий, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, в случаях не сформирования некоторых практических навыков.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Рабочей программой дисциплины «Организация и планирование кадастровых работ» предусмотрено участие дисциплины в формировании следующих компетенций:

ПК-8 Способен применять современные методики и технологии при организации землеустроительных и кадастровых работ.

В процессе освоения образовательной программы по 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» компетенции ПК-8 формируются при изучении дисциплин, прохождении практик и ГИА.

Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Дисциплины, практики, ГИА, через которые формируется компетенция (компоненты)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы*
ПК-8	Б1.В.06 Материаловедение Б1.В.08 Мониторинг земель	3
	Б1.В.13 Мелиорация земель Б1.В.14 Кадастр земель и иной недвижимости Б1.В.ДВ.01.01 Организация землеустроительных работ Б1.В.ДВ.01.02 Управление проектами в землеустройстве	5
	Б1.В.13 Мелиорация земель Б1.В.14 Кадастр земель и иной недвижимости Б1.В.16 Основы строительного дела ФТД.01 Кадастр земель в муниципальных образованиях	6

	Б1.В.19 Организация и планирование кадастровых работ	7
	Б1.В.23 Государственная регистрация и государственный кадастровый учет объектов недвижимости	8
	Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	

* Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы определяются семестром изучения дисциплин, прохождения практик и ГИА.

7.2. Описание показателей индикаторов достижения компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Для оценки знаний, умений, навыков и индикаторов достижения компетенций по дисциплине применяется балльно-рейтинговая система контроля и оценки успеваемости студентов. В основу балльно-рейтинговой системы (БРС) положены принципы, в соответствии с которыми формирование рейтинга студента осуществляется в ходе текущего, промежуточного контроля и промежуточной аттестации знаний.

Промежуточная аттестация – зачет.

При модульной системе основным стимулом к регулярной работе студентов является возможность быть освобожденным от зачета (получить его «автоматом»). Для этого студент должен выполнить следующие условия:

- не иметь по промежуточным модулям **0** баллов;
- если студент набрал по итогам текущего рейтинга **49** и более баллов, то он получает зачет «автоматом».
- Максимальная сумма баллов, которую студент может набрать за семестр составляет **100** баллов, из которых на текущий и промежуточный контроль отводится **60** баллов. Оставшиеся **40** баллов - это сумма баллов, которую студент может набрать по результатам промежуточной аттестации зачет.

Индикаторы достижения компетенции*

Код и наименование индикатора достижения компетенции, этапы освоения	Планируемые результаты обучения	Соответствие индикатора достижения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		0-59	60-69	70-84	85-100
		Оценка			
		не зачтено	зачтено	зачтено	зачтено
ИД-1 пк.8. Планирует проведение землеустроительных и кадастровых работ. (седьмой этап)	Знать: методы, приемы, порядок ведения единого государственного реестра недвижимости и правовую основу деятельности кадастровых инженеров.	Не овладел и не знает методы, приемы, порядок ведения единого государственного реестра недвижимости и правовую основу деятельности кадастровых инженеров.	Частично знаком с методами, приемами, порядком ведения единого государственного реестра недвижимости и правовой основой деятельности кадастровых инженеров.	Достаточно хорошо владеет знаниями методами, приемами, порядком ведения единого государственного реестра недвижимости и правовой основой деятельности кадастровых инженеров.	Знает на достаточно высоком уровне методы, приемы, порядок ведения единого государственного реестра недвижимости и правовую основу деятельности кадастровых инженеров.
	Уметь: выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования земли и недвижимости в	Не обладает умениями в рамках компетенции выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования	Частично обладает умениями в рамках компетенции выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и	Умеет хорошо выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования	Умеет на высоком уровне выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации

Код и наименование индикатора достижения компетенции, этапы освоения	Планируемые результаты обучения	Соответствие индикатора достижения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		0-59	60-69	70-84	85-100
		Оценка			
		не зачтено	зачтено	зачтено	зачтено
	целом.	ния земли и недвижимости в целом.	организации использования земли и недвижимости в целом.	земли и недвижимости в целом.	использования земли и недвижимости в целом.
	Владеть: методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий в кадастровой деятельности.	Не владеет методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий в кадастровой деятельности.	Не в полной мере владеет методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий в кадастровой деятельности.	Достаточно хорошо владеет методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий в кадастровой деятельности.	Владеет на высоком уровне методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий в кадастровой деятельности.
ИД-4 пк-в. Знает способы применения современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ. (седьмой этап)	Знать: технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра.	Не овладел и не знает технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра.	Частично знаком с технологией сбора, систематизацией и обработкой информации, заполнением кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра.	Достаточно хорошо знаком с технологией сбора, систематизацией и обработкой информации, заполнением кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра.	Знает на достаточно высоком уровне технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра.
	Уметь: осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Не обладает умениями в рамках компетенции осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Частично обладает умениями в рамках компетенции осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Умеет хорошо осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.	Умеет на высоком уровне осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ.
	Владеть: методикой формирования и сопровождения земле-	Не владеет методикой формирования и сопровождения землеустро-	Не в полной мере владеет методикой формирования и	Достаточно хорошо владеет методикой формирования и	Владеет на высоком уровне методикой формирования и

Код и наименование индикатора достижения компетенции, этапы освоения	Планируемые результаты обучения	Соответствие индикатора достижения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		0-59	60-69	70-84	85-100
		Оценка			
		не зачтено	зачтено	зачтено	зачтено
	устроительной и кадастровой документации.	ительной и кадастровой документации.	сопровождения землеустроительной и кадастровой документации.	сопровождения землеустроительной и кадастровой документации.	сопровождения землеустроительной и кадастровой документации.

Для допуска к зачету, студент должен набрать в ходе текущего и промежуточного контроля не менее **40** баллов. Если эта сумма меньше **30** баллов, то студент не допускается к зачету. Если эта сумма больше или равна **30**, то путем дополнительного опроса (собеседование, контрольный опрос, тест, реферат) эта сумма может быть повышена до **40** баллов.

На зачете студент может получить **20 – 40** баллов. Максимальный балл при каждой повторной передаче уменьшается на **10** баллов. Если ответы студента оцениваются суммой баллов менее **20**, то студенту выставляется **0** баллов.

Если по итогам рейтинга студент набирает **40-48** баллов, то он допускается к сдаче зачета и остальные **20-40** баллов он получает на зачете.

Критерии оценивания результатов обучения

Оценка	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Высокий уровень «5» (зачтено)	85-100	заслуживает студент, освоивший знания, умения и теоретический материал без пробелов; выполнивший все задания, предусмотренные учебным планом на высоком качественном уровне; практические навыки профессионального применения освоенных знаний сформированы.
Средний уровень «4» (зачтено)	70-84	заслуживает студент, практически полностью освоивший знания, умения и теоретический материал, учебные задания не оценены максимальным числом баллов, в основном сформировал практические навыки.
Пороговый уровень «3» (зачтено)	60-69	заслуживает студент, частично с пробелами освоивший знания, умения и теоретический материал, многие учебные задания либо не выполнил, либо они оценены числом баллов близким к минимальному, некоторые практические навыки не сформированы.
Минимальный уровень «2» (не зачтено)	0-59	заслуживает студент, не освоивший знания, умения и теоретический материал, учебные задания не выполнил, практические навыки не сформированы.

7.3. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения индикаторов достижения компетенции ИД-1_{ПК-8}, ИД-4_{ПК-8} процессе освоения образовательной программы

7.3.1 Тесты для текущего и промежуточного контроля знаний обучающихся

Модуль 1

Раздел 1. «Введение в дисциплину. Понятие организации и планирования кадастровых работ».

1.История развития земельного кадастра в России определяется:

- ФЗ РФ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- прежде всего, уровнем экономического развития и характером отношений собственности;
- основами земельного законодательства СССР.

2. Ведение государственного кадастра земель основано:

- а) федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- б) ФЗ РФ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- в) на решении задач по определению физического состояния объектов недвижимости, их государственного кадастрового учета, оценки и госрегистрации прав.

3. Официально понятие «земельный кадастр» появилось в:

- а) 1969г.;
- б) 1975г.;
- в) 1979г.

4. В истории учета земель современной России можно выделить:

- а) 3 основные этапы развития кадастровой деятельности;
- б) 5 основных этапы развития кадастровой деятельности;
- в) 4 основных этапы развития кадастровой деятельности.

5. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является:

- а) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- б) сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений;
- в) выполнение уполномоченным лицом в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе.

6. Определение термина «Кадастровая деятельность» дана:

- а) в ФЗ РФ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- б) в ФЗ РФ № 218 «О государственной регистрации недвижимости»;
- в) в ФЗ РФ от 8 августа № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

7. Кадастровой деятельностью является:

- а) документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке;
- б) выполнение уполномоченным лицом в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе;
- в) сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

8. Кадастровую деятельность осуществляют:

- а) землеустроители;
- б) единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН);
- в) кадастровые инженеры, которые должны иметь профессиональный квалификационный аттестат, а также состоять членом одной из саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности.

9. Кадастровый инженер - это:

- а) лицо, наделенное специальным правом на осуществление кадастровой деятельности;
- б) наемный работник инженер;
- в) верно все выше перечисленное.

10.Кадастровая деятельность включает в себя:

- а) требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков;
- б) регламентированные мероприятия по формированию участков земли с целью установления их особых свойств, признаков и характеристик, позволяющих индивидуализировать указанный объект;
- в) достоверные систематизированные сведения об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе.

11.В результате кадастровых работ подготавливают:

- а) межевой план;
- б) технический план;
- в) верно все выше перечисленное.

12.Результат согласования границ оформляется:

- а) кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана;
- б) заинтересованным лицом или его представителем;
- в) органом государственной власти.

13.Фактически единственный документ, который нужен для постановки земельного участка на кадастровый учет, для учета части земельного участка или внесения в ЕГРН сведений об изменении уникальных характеристик земельного участка:

- а) межевой план;
- б) технический план;
- в) акт обследования.

14.Технической ошибкой является:

- а) воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане;
- б) или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- в) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении регистрационных действий и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых производилась регистрация права и постановка объекта на кадастровый учет.

15.Реестровая ошибка - это:

- а) ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, в карте-плане территории, в акте обследования и т.д., допущенная кадастровым инженером;
- б) воспроизведенная в ЕГРН ошибка;
- в) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка.

16.Контроль за деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований, установленных законодательством, осуществляет:

- а) единый государственный реестр прав;
- б) единый государственный реестр недвижимости;
- в) саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности, членом которой является соответствующий кадастровый инженер.

Раздел 2. «Виды и основные этапы кадастровых работ».

1.С 1 января 2013г. проверка соблюдения требований закона о кадастре к выполнению кадастровых работ и оформлению документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, осуществляется:

- а) только в отношении земельных участков;
- б) только в отношении зданий и сооружений;

в) только в отношении объектов недвижимости.

2. Форма осуществления кадастровой деятельности выбирается каждым инженером самостоятельно:

- а) это может быть работа в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) это может быть работа в качестве инженера юридического лица;
- в) верно все выше перечисленное.

3. Результатом кадастровой деятельности является:

- а) землеустроительная документация;
- б) постановка участка на учет, после чего он становится предметом гражданского оборота и может выступать в качестве объекта юридически значимых действий;
- в) сведения о выполненных измерениях и расчетах.

4. Кадастровая деятельность позволяет:

- а) сформировать участок и указать его уникальные индивидуальные признаки;
- б) объекту недвижимости пройти процедуру постановки в ЕГРП;
- в) пройти процедуру постановки в ЕГРН.

5. Как самостоятельная сфера профессиональной деятельности профессия кадастрового инженера в России была создана:

- а) с 1 января 2010 года;
- б) с 1 января 2011 года;
- в) с 1 января 2012 года.

6. Членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров для выполнения кадастровых работ обязательно с:

- а) 1 июля 2016 года;
- б) 1 июня 2016 года;
- в) 1 июля 2017 года.

7. Кадастровые работы выполняются:

- а) землеустроителями;
- б) отделом Росреестра;
- в) на основании договора подряда на их выполнение, в котором подробно должны быть указаны все выполняемые кадастровым инженером работы.

8. Кадастровые инженеры оформляют межевой план:

- а) при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка;
- б) при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, учета его изменений или учета его части;
- в) при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства.

9. Кадастровые инженеры оформляют технический план:

- а) при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, учета его изменений или учета его части;
- б) при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства;
- в) при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка.

10. Кадастровые инженеры оформляют акт обследования:

- а) при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений;
- б) при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства;

в) при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства.

11. Межевой план состоит:

а) из графической части (воспроизводятся сведения кадастрового плана, указывается местоположение границ участка) и текстовой части (указываются сведения о земельном участке и согласовании местоположения границ земельных участков);

б) из сведений объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости;

в) из кадастрового паспорта и реестрового паспорта.

12. Деятельность кадастрового инженера подлежит строгому контролю со стороны:

а) Росреестра;

б) ЕГРП;

в) саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой он является.

13. Кадастровый инженер обязан:

а) соблюдать требования законодательства в области кадастровой деятельности, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров;

б) отказаться от заключения договора подряда в случае, если объект, в отношении которого предполагается выполнение кадастровых работ, не является объектом недвижимости, подлежащим государственному кадастровому учету в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в) верно все выше сказанное.

14. В ходе проведения кадастровых работ инженер занимается подготовкой следующих документов:

а) технический план и межевой план;

б) акт обследования;

в) верно все выше перечисленное.

15. Цели создания и принципы ведения кадастра, такие как:

а) единство технологии ведения кадастра на всей территории РФ и открытость сведений кадастра;

б) непрерывность внесения в кадастр изменяющихся характеристик земельных участков;

в) верно все выше перечисленное.

16. ФЗ № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», который стал правовой основой для современного кадастра недвижимости был принят:

а) 24 июля 2007 г.;

б) 1 января 2017 г.;

в) 03 июля 2016 г..

Раздел 3. «Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества».

1. Кадастровая система является:

а) предметом гражданского оборота и может выступать в качестве объекта юридически значимых действий;

б) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

в) важнейшей составляющей информационного взаимодействия между федеральными органами исполнительной власти, государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

2. Квалификационный аттестат кадастрового инженера - документ,

который выдается:

а) единым государственным реестром прав;

б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;

в) единым государственным реестром недвижимости.

3. На какой срок выдается квалификационный аттестат кадастрового инженера?

а) выдается на 5 лет;

б) выдается без ограничения срока и территории его действия, а также является документом единого федерального образца;

в) выдается на 10 лет.

4. Какие работы выполняют кадастровые инженеры?

а) координирование границ недвижимого имущества и подготовку межевых планов;

б) государственный кадастровый учет;

в) государственную регистрацию прав.

5. За какое количество отказов в приеме межевого плана кадастрового инженера могут лишить квалификационного аттестата?

а) за три;

б) за пять;

в) за десять.

6. Формы кадастровой деятельности кадастрового инженера:

а) индивидуальный предприниматель;

б) работник юридического лица по договору;

в) вышеперечисленные виды деятельности.

7. Кто подписывает межевой план?

а) руководитель саморегулируемой организации;

б) кадастровый инженер;

в) орган кадастрового учета.

8. Обязан ли кадастровый инженер уведомлять орган, выдавший ему квалификационный аттестат о выбранной форме кадастровой деятельности?

б) обязан, если выбрана индивидуальная форма деятельности;

в) обязан, если работает по договору у юридического лица;

г) верно все выше перечисленное.

9. Допущение «грубых ошибок», влечет за собой аннулирование квалификационного аттестата кадастрового инженера, с правом пересдачи через:

а) два года;

б) год;

в) три года.

10. Саморегулируемые организации созданы для:

а) прохождения кадастрового учета;

б) для подготовки документов с целью прохождения государственного кадастрового учета;

в) для защиты прав и профессиональных интересов кадастровых инженеров.

11. Цель создания саморегулируемых организаций кадастровых инженеров:

а) установление обязательных для членов таких объединений правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров;

б) осуществление контроля за соблюдением данных правил, повышения квалификации кадастровых инженеров;

в) верно все выше перечисленное.

12. Работники саморегулируемой организации кадастровых инженеров не вправе заключать трудовые договоры:

а) с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, ее дочерними обществами;

- б) с физическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- в) с частными лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

13. Договор подряда на кадастровые работы - это:

- а) свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе;
- б) соглашение, соответствующее с которым подрядчик (одна сторона) обязуется исполнить по заданию заказчика (другой стороны) определенную работу и ее результат сдать заказчику, а последний должен принять итог работы и его оплатить;
- в) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

14. Основанием для включения сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров является выполнение такой ассоциацией (союзом) следующих обязательных требований:

- а) наличие стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных и утвержденных такой ассоциацией (союзом) в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;
- б) наличие в составе этой организации не менее семисот членов, соответствующих обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- в) верно все выше перечисленное.

15. Договор подряда на выполнение кадастровых работ является:

- а) типовым договором;
- б) публичным договором;
- в) твердой сметой.

16. Типовые нормы времени выполнения кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев могут устанавливаться органом:

- а) нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- б) Росреестра в сфере земельных отношений;
- в) ЕГРП в сфере земельных отношений.

Раздел 4. «Рациональная организация производственного процесса кадастровой деятельности».

1. Полную ответственность за соответствие реальному расположению строений межевого плана, которые размещаются на территории участка, несет:

- а) главный специалист Росреестра;
- б) кадастровый инженер;
- в) работник кадастровой палаты.

2. Функциями саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:

- а) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;
- б) представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- в) верно все выше перечисленное.

3. Возникновение права собственности происходит различными способами, традиционно их делят на:

- а) первоначальный способ - право на эту вещь никому не принадлежало;

- б) производный способ - переход права собственности;
- в) верно все выше перечисленное.

4.Производные способы возникновения права собственности:

- а) наследование, завещание;
- б) аренда;
- в) недвижимость под залог.

5.Обременением прав на недвижимость называют:

- а) статус, при котором ограничиваются разрешенные действия с данным объектом;
- б) предписанные законом ограничения на имущество, которые сокращают полномочия собственника по отношению к владению, пользованию и распоряжению данной собственностью;
- в) верно все выше перечисленное.

6.Сведения о недвижимом объекте находятся в:

- а) государственном реестре прав -ЕГРП;
- б) государственном реестре недвижимости - ЕГРН;
- в) кадастровой палате.

7.На российском рынке недвижимости выделяют следующие наиболее часто встречающиеся виды обременений:

- а) ипотека, аренда, рента;
- б) наследование;
- в) завещание.

8.Виды обременений на рынке недвижимости:

- а) завещание;
- б) арест, залог, сервитут, доверительное письмо;
- в) наследование.

9.Виды форм сервитута:

- а) частный и публичный;
- б) государственный и типовой;
- в) первоначальный и производный.

10.Снятие обременения с недвижимости происходит на протяжении:

- а) 10 рабочих дней;
- б) 3-5 рабочих дней;
- в) 7 рабочих дней.

11.Снять ограничения с имущества можно в следующих ситуациях:

- а) заключив мировое соглашение со всеми участвующими сторонами;
- б) после досрочного осуществления обязательств;
- в) верно все выше перечисленное.

12.Кадастровые работы обязан выполнять только:

- а) кадастровый инженер на основании заключаемого договора подряда на выполнение кадастровых работ, требования к которому предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации нормами комментируемого Федерального закона;
- б) землеустроитель;
- в) кадастровый инженер и землеустроитель.

13.Государственная регистрация прав на недвижимое имущество -это:

- а) контроль за деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований, установленных законодательством;
- б) юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества;
- в) орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

14. Государственная регистрация прав осуществляется:

- а) посредством внесения в Единый государственный реестр прав записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр прав (ЕГРП);
- б) посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН);
- в) посредством внесения записи о праве на недвижимое имущество кадастровым инженером.

15. Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является:

- а) единственным доказательством существования зарегистрированного права;
- б) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- в) свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе.

16. Датой государственной регистрации прав является:

- а) дата зачисления на расчетный счет Подрядчика платежа за проделанную работу, предусмотренного Договором;
- б) дата приемки результатов работ, указанных в Договоре, Заказчиком и подписания Сторонами Акта выполненных работ;
- в) день внесения соответствующих записей о правах в ЕГРН.

Раздел 5. «Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности».

1. Государственная регистрация прав в ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним носит:

- а) открытый характер;
- б) публичный характер;
- в) частный характер.

2. Государственной регистрации подлежат следующие вещные права:

- а) ипотека, сервитут;
- б) право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного владения;
- в) верно все выше перечисленное.

3. Сделки, подлежащие обязательной государственной регистрации можно разделить на две группы:

- а) сделки с отчуждением недвижимого имущества и сделки без отчуждения недвижимого имущества;
- б) договор купли-продажи гаража, земельного участка;
- в) договор купли-продажи сооружений и помещений не жилого назначения.

4. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - это

- а) действия отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю;
- б) действия уполномоченного государственного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, подтверждающий существование такого имущества либо прекращения его существования;
- в) свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом объекте недвижимости.

5. Государственный кадастровый учет является:

- а) государственной услугой, предоставляемой органом кадастрового учета в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- б) документом, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке;

в) контролем за деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований, установленных законодательством.

6. Постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется:

- а) в течение пяти рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете;
- б) в течение десяти рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете;
- в) в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете.

7. Кадастровая съемка - это:

- а) отдельный вид геодезических работ, при проведении которого определяются границы земельного участка с целью постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет;
- б) статус, при котором ограничиваются разрешенные действия с данным объектом недвижимости;
- в) процесс разграничения земельной собственности и юридического оформления прав на землю.

8. Кадастровая съемка осуществляется:

- а) на этапе дальнейшего развития общества, когда понятие «межевание» переросло в термин «землеустройство», а земельные участки стали объектом собственности;
- б) формирования и оформления земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях регистрации прав собственности на земельные участки;
- в) для последующего межевания участка или для проверки ранее установленных (уточненных) границ.

9. Необходимость проведения кадастровой съемки возникает:

- а) при межевании границ земельного участка;
- б) при решении спорных вопросов с соседями по поводу местоположения смежных границ земельных участков;
- в) верно все выше перечисленное.

10. Под базисной линией понимается:

- а) создание документов в структуре Государственного кадастра недвижимости, обеспечивающих государственный кадастровый учет земельных участков;
- б) общая граница двух или нескольких смежных кадастровых единиц;
- в) расчетная площадь по полученному плану на земельном участке.

11. Деление территории на кадастровые единицы осуществляется:

- а) кадастровой съемкой;
- б) после подписания договора, утверждения сметы и плана;
- в) базисными линиями.

12. Совокупность отрезков границ, образующих замкнутую линию, определяет:

- а) границу территории кадастровой единицы;
- б) учет земельных участков и определение их местоположения;
- в) кадастровый номер объекта недвижимости.

13. Кадастровым округом является:

- а) наименьшая единица кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план);
- б) часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа;
- в) часть территории, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района.

14.Кадастровым районом является:

- а) часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа;
- б) часть территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района;
- в) наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план).

15.Кадастровый квартал является:

- а) наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план);
- б) частью территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района;
- в) частью территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа.

16.Кадастровый номер - это:

- а) уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при кадастровом и техническом учете (инвентаризации) и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права и служит для его идентификации;
- б) номер наименьшей единицы кадастрового деления территории кадастрового района;
- в) формирование и оформление земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях регистрации прав собственности на земельные участки.

Раздел 6. «Эффективность кадастровой деятельности».**1.Государственный реестр земель кадастрового округа является:**

- а) важнейшей составляющей информационного взаимодействия между федеральными органами исполнительной власти;
- б) наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план);
- в) составной частью ЕГРН.

2.Основной целью кадастровой деятельности является:

- а) определение координат и границ земельного участка, внесение их в Публичную кадастровую карту России;
- б) наведение порядка на земле за счет рациональной организации территории, наилучшего размещения и ведения хозяйства;
- в) формирование и оформление земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях регистрации прав собственности на земельные участки.

3.Результатом кадастрового земельного деления является:

- а) фрагментарность, наличие сведений о земельных участках;
- б) создание документов в структуре Государственного кадастра недвижимости, обеспечивающих государственный кадастровый учет земельных участков и определение их местоположения;
- в) формирование и оформление земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях регистрации прав собственности на земельные участки.

4.Кадастровая съемка земельного участка включает в себя комплекс работ, которые можно подразделить на несколько этапов:

- а) геодезическая съемка, согласование границ;

- б) вынос межевых знаков в натуру, камеральные работы;
- в) верно все выше перечисленное.

5.Сроком начала выполнения кадастровых работ следует считать:

- а) дату зачисления на расчетный счет Подрядчика авансового платежа, предусмотренного Договором, и исходных материалов, предусмотренных Техническим заданием;
- б) дату подачи заявления на выполнение кадастровых работ;
- в) дату предоставления исполнителям все сведения и документы, которые нужны для проведения работ.

6.Сроком окончания кадастровых работ считается:

- а) дату зачисления на расчетный счет Подрядчика платежа за проделанную работу, предусмотренного Договором;
- б) дата приемки результатов работ, указанных в Договоре, Заказчиком и подписания Сторонами Акта выполненных работ;
- в) дату предоставления исполнителем все сведения и документы заказчику.

7.Цели деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров:

- а) объединение кадастровых инженеров в профессиональные объединения и повышение качества оказываемых услуг в области кадастровой деятельности;
- б) информирование профессиональных участников в области кадастровой деятельности и выработка правил и стандартов профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющимися обязательными для выполнения всеми членами СРО кадастровых инженеров;
- в) верно все выше перечисленное.

8.Недвижимость можно рассматривать в трех аспектах:

- а) нормативно-правовом, социальном, юридическом;
- б) экологическом, правовом, социальном;
- в) физическом, юридическом и экономическом.

9.Свойство недвижимости - это:

- а) объективная особенность объекта, проявляющаяся при его эксплуатации, управлении или пользовании;
- б) статус, при котором ограничиваются разрешенные действия с данным объектом;
- в) совокупность свойств недвижимого имущества, определяющих его пригодность удовлетворять разнообразные потребности людей в соответствии с функциональным назначением.

10.Качество недвижимости - это:

- а) совокупность свойств недвижимого имущества, определяющих его пригодность удовлетворять разнообразные потребности людей в соответствии с функциональным назначением;
- б) объективная особенность объекта, проявляющаяся при его управлении или пользовании;
- в) объективная особенность объекта, проявляющаяся при его эксплуатации.

11.Содержание межевого плана позволяет определить:

- а) правильное определение границ и их согласование;
- б) все ключевые характеристики земельного объекта, зафиксированные в ходе выполнения кадастровых работ;
- в) верно все выше перечисленное.

22.В техническом плане содержится следующая информация:

- а) расположение на участке земли, а если это многоквартирный дом, то его параметры относительно прилегающих территорий;
- б) графический план строения и фотография со спутника данного объекта недвижимости;
- в) верно все выше перечисленное.

13.Виды технического паспорта:

- а) на здание, на строение;

- б) на «договор подряда» и «договор на выполнение кадастровых работ»;
- в) на застройки и земельные участки.

14. Акт обследования - это:

- а) документ, в котором кадастровый инженер подтверждает прекращение существования здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением;
- б) тот документ, который освободит вас от лишних расходов в виде налога на имущество;
- в) верно все выше перечисленное.

15. Объектом кадастровой деятельности сегодня является:

- а) отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель;
- б) земля как место жизнедеятельности человека;
- в) земля как природный ресурс, как средство производство, как элемент рыночных отношений.

16. Учетное кадастровое дело представляет собой:

- а) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения земельного участка как объекта государственного учета;
- б) совокупность документов, необходимых для юридической регистрации земельного участка;
- в) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка как объекта государственного учета.

Модуль 2.

Раздел 7. «Законодательные основы кадастровой деятельности».

1. Какой из перечисленных ниже пунктов не относится к целям ГКН:

- а) обеспечение вооруженных сил РФ необходимой топографической информацией;
- б) государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;
- в) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. На основании какого документа формируется кадастровое дело?

- а) по межевому плану;
- б) по землеустроительному делу;
- в) по учетному делу.

3. Когда открывается кадастровое дело?

- а) после госрегистрации прав;
- б) после присвоения учетного номера объекту;
- в) после присвоения кадастрового номера объекту.

4. Документы которые используются при оформлении акта обследования:

- а) решение органа исполнительной власти о признании объекта недвижимости в установленном законом порядке ветхим или аварийным;
- б) документы, подтверждающие факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций, в результате чего разрушены здания, сооружения;
- в) верно все выше перечисленное.

5. Проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества осуществляется:

- а) на безвозмездной основе;
- б) на бесплатной основе;
- в) верно все выше перечисленное.

6. Внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят:

- а) публичный характер;
- б) открытый характер;
- в) временный характер.

7.Основанием для снятия с государственного учета объекта капитального строительства является:

- а) заявление заинтересованного лица;
- б) заявление о снятии с государственного учета объекта учета и акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта учета;
- в) договор купли-продажи.

8.Не относится к принципам ведения ГКН:

- а) единство технологии ведения по всей территории РФ;
- б) обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации кадастровых сведений;
- в) максимальные сроки предоставления сведений ГКН.

9.Кто может подать заявление на учет недвижимого имущества?

- а) владелец недвижимости;
- б) арендатор;
- в) любое лицо.

10.Кто может подать заявление на учет изменений объекта недвижимости?

- а) любое лицо;
- б) арендатор недвижимого имущества;
- в) собственник недвижимости.

11.Состав правоустанавливающих документов при кадастровом учете здания определяется следующим образом:

- а) если участок под здание ранее не был оформлен в собственность и не ставился на учет - в службе Росреестра будет проводиться учет одновременно здания и участка, а заявитель будет представлять межевой план на землю и распорядительные документы о выделении земельного надела;
- б) если кадастровый учет связан с изменениями характеристик существующего здания - представляются выписки ЕГРН на здание и участок, правоустанавливающие документы представляются как на стадии изготовления технического плана, так и при обращении в службу Росреестра;
- в) верно все выше перечисленное.

12.Кадастровые отношения - это:

- а) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности;
- б) структура системы права и соотношение закона и подзаконного акта верховенство закона;
- в) общественные отношения, обусловленные функционированием рынка. Возникли несколько тысячелетий назад в результате обществ. разделения труда и экономического обособления производителей.

13.Будет ли проведен государственный учет, если в предоставленном Описании земельных участков указана точность, ниже установленной требованиями к проведению землеустройства?

- а) в учете будет отказано;
- б) учет будет приостановлен до проведения описания границ в соответствие с установленными требованиями;
- в) учет будет проведен, но в выдаваемой по его результатам выписке будет указано: «Сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке. Сведения об участке подлежат уточнению при межевании».

14.Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания?

- а) технический план;
- б) кадастровое дело;
- в) акт обследования.

15.Объектом кадастрового учета является:

- а) комплекс природных ресурсов, образующих природно-ресурсный потенциал территории;
- б) собственник природного ресурса (объекта);
- в) отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель.

16.Субъектом кадастрового учета является:

- а) отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель;
- б) собственник природного ресурса (объекта);
- в) комплекс природных ресурсов, образующих природно-ресурсный потенциал территории.

Раздел 8. «Организация кадастрового учета недвижимости».

1.Правовой режим любой категории земельного фонда страны - это:

- а) объективная особенность объекта, проявляющаяся при его эксплуатации, управлении или пользовании;
- б) особая функция, выполняемая тем или иным земельным участком в общественных отношениях;
- в) совокупность правил использования земель данной категории, включения их в гражданский оборот, осуществления охраны, учета и мониторинга земель, установленных существующим законодательством.

2.Какой орган является разработчиком нормативно-законодательной базы в сфере ведения кадастра?

- а) Росреестр;
- б) Роснедвижимость;
- в) Министерство экономического развития.

3.По какому принципу осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков:

- а) заявочному;
- б) обязательному;
- в) принудительному;

4.Кем устанавливается порядок разборки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации в области кадастровой деятельности?

- а) уполномоченным органом исполнительной власти в сфере деятельности саморегулируемой организации;
- б) саморегулируемой организацией самостоятельно;
- в) органом по техническому регулированию по представлению саморегулируемой организации.

5.По какому признаку земли РФ делятся на семь основных категорий?

- а) по целевому назначению;
- б) по функциональному использованию;
- в) по формам собственности.

6.Какой из перечисленных ниже документов является правоудостоверяющим документом?

- а) свидетельство о государственной регистрации права собственности на землю;
- б) договор купли-продажи земельного участка;

в) постановление (решение) органам местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность.

7.Что является обязанностью заказчика кадастровых работ по договору подряда на выполнение кадастровых работ?

- а) выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ;
- б) предоставление документов;
- в) подготовка заявления на государственный кадастровый учет.

8.Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра?

- а) Федеральная служба земельного кадастра;
- б) комитет по земельным ресурсам и землеустройству;
- в) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

9.ГИС государственного кадастра недвижимости (ГКН) включает технологическую цепочку, состоящую из звеньев:

- а) составление цифровых картографических моделей земельных участков на основе оцифровки исходящих аналоговых материалов и использования результатов натурных геодезических измерений;
- б) формирование атрибутов данных и корректировка пространственных и атрибутивных данных для обеспечения оперативного функционирования земельного кадастра;
- в) верно все выше перечисленное.

10.Данные автоматизированной системы делят на два крупных раздела:

- а) географические информационные системы (ГИС) и земельные информационные системы (ЗИС), имеющие разницу в нормативно-правовом обеспечении, целях, основаниях, классификационных показателях;
- б) землеустройство и государственный кадастр недвижимости;
- в) цифровые карты и планы.

11.Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) - это:

- а) формирование атрибутов данных и корректировка пространственных и атрибутивных данных для обеспечения оперативного функционирования земельного кадастра;
- б) создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями настоящего Кодекса информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения;
- в) составление цифровых картографических моделей земельных участков на основе оцифровки исходящих аналоговых материалов и использования результатов натурных геодезических измерений.

12.Основные процедуры, обеспечивающие ГИС в земельно-кадастровых системах:

- а) осуществление запросов к БД разных иерархических уровней и визуализация результатов запросов;
- б) оценка земельных участков и пространственный анализ для обеспечения задач земельного кадастра и землеустроительного проектирования;
- в) верно все выше перечисленное.

13.Целью ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является:

- а) обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности;
- б) картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости;
- в) картографическое представление результатов оценки.

14.Картографической основой государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является:

- а) картографическое представление результатов оценки;
- б) обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности;
- в) картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости.

15.Информационное обеспечение градостроительной деятельности осуществляется на следующих уровнях управления:

- а) на региональном уровне и на уровне городских и сельских поселений;
- б) на уровне юридических и физических лиц;
- в) верно все выше перечисленное.

16.Основные положения, обеспечивающие эффективное функционирование ГИС в системе ГКН:

- а) унификация исходящих данных, поставляемых в кадастровую систему из разных источников информации;
- б) использование единого программного обеспечения для ведения разнообразных кадастровых систем;
- в) верно все выше перечисленное.

Раздел 9. «Осуществление кадастровых отношений».

1.Цель информационного взаимодействия ГКН:

- а) обеспечение всех заинтересованных лиц полной, необходимой и достоверной информацией в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) создание полного и актуального информационного ресурса, содержащего сведения об объектах ГКН, соответствующего потребностям государства и общества;
- в) верно все выше перечисленное.

2.Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

- а) Федеральным государственным информационным ресурсом;
- б) муниципальным информационным ресурсом;
- в) частным информационным ресурсом.

3.Городской кадастр или кадастр земель городов является:

- а) неотъемлемой частью государственного земельного кадастра и включает данные о регистрации землепользований и землевладений, учете количества земель, является основой для получения информации для земельного рынка и осуществления операций с землей и недвижимостью;
- б) информационной основой правоотношений, связанных с изменением состояния и использования территорий;
- в) комплексом природных ресурсов, образующих природно-ресурсный потенциал территории.

4.Городской кадастр (кадастр застроенных территорий) - это:

- а) комплекс природных ресурсов, образующих природно-ресурсный потенциал территории;
- б) упорядоченная совокупность сведений и документов о правовом, экономическом и хозяйственном использовании земель и других объектов недвижимости городов, составляемый государственными земельными органами на основе периодических и непрерывных наблюдений над соответствующими объектами городской среды;
- в) составление цифровых картографических моделей земельных участков на основе оцифровки исходящих аналоговых материалов и использования результатов натурных геодезических измерений.

5. Основные свойства городских земель при их использовании проявляются в следующем:

- а) земля - это пространственно-территориальный базис для размещения всего городского строительства;
- б) ограниченность городских земель в их освоении и взаимосвязь с другими объектами природно-техногенного комплекса;
- в) верно все выше перечисленное.

6. В развитых странах кадастр земель городов является:

- а) информационной основой правоотношений, связанных с изменением состояния и использования территорий;
- б) основой налоговой системы, информационным обеспечением рынка недвижимости, основой геоинформационных систем для управления и развития территорий;
- в) комплексом природных ресурсов, образующих природно-ресурсный потенциал территории.

7. Кадастровые данные подразделяются:

- а) на общие, характеризующие территориально-планировочную структуру города (название, границы, коды городов, районов, секций, кадастровых участков, улиц, отрезков улиц, площадей и перекрестков);
- б) специфические по объектам и явлениям (городские земли, водные поверхности; грунты; зеленые насаждения, здания и сооружения; инженерные коммуникации; улицы и дороги; медицина; экология; сфера обслуживания; население;
- в) верно все выше перечисленное.

8. Кадастровая учетная единица - это:

- а) непрерывная территория одного функционального назначения или административного подчинения, границы которой устанавливаются градостроительными документами или решением органов власти;
- б) разделение территории города или иного населенного пункта на основные кадастровые учетные единицы, в качестве которых принимаются административные районы города, кварталы, секции, площади и перекрестки, улицы и отрезки улиц;
- в) производства графических измерений и расчетов, связанных с планированием, прогнозом.

9. Планово-картографические материалы городского кадастра используют для решения следующих задач:

- а) определения объемов земляных работ при строительстве и реконструкции объектов городского хозяйства графоаналитическими методами;
- б) производства графических измерений и расчетов, связанных с планированием, прогнозом;
- в) верно все выше перечисленное.

10. Инвентаризация городских земель представляет собой:

- а) ведомость проектируемого деления территории;
- б) часть земельно-кадастровых работ по установлению местоположения и принадлежности земельных участков, определению их площадей, состава и функционального назначения;
- в) схему проектируемого деления территории.

11. К какому уровню градостроительной документации относятся генеральные планы городских поселений?

- а) к муниципальному уровню;
- б) к уровню субъекта РФ;
- в) к федеральному уровню.

12. К какому уровню градостроительной документации относятся генеральные планы сельских поселений?

- а) к муниципальному уровню;

- б) к уровню субъекта РФ;
- в) к федеральному уровню.

13. Кадастровый учет земель лесного фонда - обязательная мера с:

- а) 2017 года;
- б) 2015 года;
- в) 2016 года.

14. По результатам проектирования лесных участков составляются:

- а) ведомость и схемы проектируемых лесных участков;
- б) пояснительная записка с обоснованием проектируемых лесных участков и указанием участковых лесничеств, номеров лесных кварталов и лесотаксационных выделов;
- в) верно все выше перечисленное.

15. Технический учет объектов - это:

- а) система сбора, документирования, обработки, обобщения (систематизации) и хранения информации о зданиях и сооружениях всех видов, полученной в результате проведения их технической инвентаризации, для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования;
- б) порядок создания государственного технического учета;
- в) порядок ведения государственного технического учета.

16. В результате технической инвентаризации определяют:

- а) порядок ведения государственного технического учета;
- б) количество, местоположение относительно друг друга, технические характеристики, состояние, физический износ и инвентаризационную стоимость составляющих объекта технического учета;
- в) порядок создания государственного технического учета.

Раздел 10. «Кадастровая деятельность в РФ».

1. Для решения проблем учета земель лесного фонда необходимо следующее:

- а) нормативное правовое регулирование государственного кадастрового учета земельных участков и учета лесных участков;
- б) приведение в соответствие требований к ведению лесного реестра и реестра кадастра недвижимости в отношении лесных участков;
- в) верно все выше перечисленное.

2. Государственный кадастровый учет земельных участков производится:

- а) по месту нахождения участков по всей территории РФ;
- б) по месту нахождения участков отдельно по каждому субъекту РФ;
- в) по месту нахождения участков отдельно по каждому муниципальному образованию субъекта РФ.

3. Что учитывается при определении наиболее эффективного использования земельного участка?

- а) физические возможности для предполагаемого использования;
- б) правовая обоснованность предполагаемого использования и финансовая осуществимость предполагаемого использования;
- в) верно все перечисленное.

4. Что является целью выполнения кадастровых работ?

- а) проведение обмеров земельных участков;
- б) подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости;
- в) подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления.

5. Основная задача технической инвентаризации - это:

- а) порядок создания государственного технического учета;

- б) порядок ведения государственного технического учета;
- в) хозяйственное использование земли.

6.Кадастровый земельный участок - это:

- а) часть земной поверхности, ограниченная со всех сторон установленной в кадастре недвижимостей пограничной линией и обозначенная номером;
- б) отображения кадастровых данных;
- в) производства графических измерений и расчетов, связанных с планированием, прогнозом.

7.В случае если комплексные кадастровые работы выполнялись несколькими кадастровыми инженерами, то карта-план территории:

- а) скрепляется оттиском печати каждого юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший карту-план территории;
- б) скрепляется подписью и оттиском печати каждого кадастрового инженера, выполнявшего комплексные кадастровые работы;
- в) скрепляется подписью и оттиском печати одного кадастрового инженера, назначенного главным при выполнении комплексных кадастровых работ.

8.Допускается ли повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала?

- а) допускается;
- б) не допускается;
- в) допускается только один раз.

9.Какими лицами утверждается проект межевания территории квартала, микрорайона или другого элемента планировочной структуры?

- а) органом местного самоуправления;
- б) кадастровым инженером;
- в) физическими и юридическими лицами, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами объектов недвижимости на указанной территории.

10.Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения или перераспределения образуются новые земельные участки – это:

- а) измененные земельные участки;
- б) уточняемые земельные участки;
- в) исходные земельные участки.

11.В какой документации определяются обязательные для выполнения правообладателями земель мероприятия по обеспечению рационального использования и охраны земель, утверждаемые Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальными органами?

- а) в землеустроительной документации;
- б) в санитарно - эпидемиологической документации;
- в) в градостроительной документации.

12.Как определяется цена кадастровых работ по договору подряда?

- а) по прейскуранту, утвержденному органом местного самоуправления;
- б) путем назначения ее кадастровым инженером;
- в) сторонами договора путем составления твердой сметы.

13.С использованием каких сигналов должна функционировать аппаратура спутниковой навигации, приобретаемая для нужд федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций для обеспечения безопасности Российской Федерации?

- а) с использованием сигналов системы ГЛОНАСС;
- б) с использованием сигналов всех имеющихся в мире глобальных навигационных спутниковых систем;
- в) с использованием сигналов системы Galileo.

14. Кто является предметом договора подряда на выполнение кадастровых работ?

- а) выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ;
- б) предоставление документов;
- в) подготовка заявления на государственный кадастровый учет.

15. Что из перечисленного включается в состав текстовой части карты-плана территории, подготовленной при выполнении комплексных кадастровых работ?

- а) пояснительная записка;
- б) исходные данные;
- в) схема границ земельных участков.

16. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план?

- а) обо всех земельных участках, по границам которых устанавливается граница населенного пункта;
- б) о земельных участках, выявленных при инвентаризации земель муниципальных образований;
- в) о земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Раздел 11. «Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности».

1. Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?

- а) межевое дело;
- б) межевой план;
- в) землеустроительное дело.

2. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?

- а) межевой план; землеустроительное дело; карта (план) объекта землеустройства;
- б) межевой план; технический план; акт обследования;
- в) акт обследования; карта (план) объекта землеустройства; акт о выполнении работ по договору.

3. Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на основании:

- а) государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ;
- б) публичного договора на выполнение комплексных кадастровых работ;
- в) договора подряда на выполнение комплексных кадастровых работ.

4. В случае выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» приводится:

- а) обоснование местоположения уточненных границ земельного участка;
- б) список уточненных координат характерных точек границ земельного участка;
- в) сведения о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов).

5. Необходимо выполнить кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем объединения двух смежных земельных участков. В кадастровых выписках на данные земельные участки содержатся сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, а также об их точности. Какой метод определения координат необходимо использовать для определения координат характерных точек границы образуемого земельного участка?

- а) наименьших квадратов;
- б) аналитический;
- в) круговых приемов.

6. Кто представляет в орган кадастрового учета соответствующее заявление и карту-план территории комплексных кадастровых работ?

- а) заказчик комплексных кадастровых работ;
- б) исполнитель комплексных кадастровых работ;
- в) любое заинтересованное лицо.

7. Земельная политика формирует систему:

- а) совершенствования управленческой деятельности в сфере землепользования;
- б) эффективного государственного управления земельными ресурсами страны, ее регионов и муниципальных образований в целях обеспечения стабильного роста экономического благосостояния и социального равновесия государства, общества, территорий и конкретного человека;
- в) обеспечения стабильного роста экономического благосостояния и социального равновесия государства, общества, территорий и конкретного человека.

8. Как называется процесс создания геодезических и картографических продукции, материалов и данных?

- а) геодезические и картографические изыскания;
- б) геодезическая и картографическая деятельность;
- в) геодезические и картографические работы.

9. Одним из результатов комплексных кадастровых работ является:

- а) образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, в том числе сооружения, являющиеся линейными объектами;
- б) образование земельных участков, на которых расположены сооружения, являющиеся линейными объектами;
- в) образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами.

10. Как делится информация в зависимости от категории доступа?

- а) на информацию, составляющую государственную тайну и на конфиденциальную информацию;
- б) на общедоступную информацию, а также на информацию, доступ к которой ограничен федеральными законами (информация ограниченного доступа);
- в) на секретную и не секретную.

11. Какие из представленных разделов подлежат обязательному включению в состав технического плана помещения?

- а) исходные данные;
- б) характеристики помещения;
- в) заключение кадастрового инженера.

12. Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), представляемый в орган кадастрового учета в форме электронного документа, или в форме электронного образа бумажного документа, должен быть подписан:

- а) усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- б) усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса или усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего этот документ;
- в) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, либо усиленной квалифицированной электронной подписью его представителя.

13. К какому уровню градостроительной документации относятся генеральные планы городских и сельских поселений?

- а) к муниципальному уровню;
- б) к федеральному уровню;

в) к уровню субъекта РФ.

14. К какому уровню градостроительной документации относятся схемы градостроительного планирования развития частей территории Российской Федерации, включающих территории двух и более субъектов Российской Федерации или части их территорий?

а) к федеральному уровню;

б) к муниципальному уровню;

в) к уровню субъекта РФ.

15. На печати кадастрового инженера указываются, в частности:

а) место его проживания и номер протокола квалификационной комиссии о сдаче квалификационного экзамена;

б) почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером, и идентификационный номер его квалификационного аттестата;

в) его идентификационный номер налогоплательщика.

16. В форме какого документа кадастровым инженером оформляется результат согласования местоположения границ?

а) согласие на образование земельных участков;

б) акт учета споров и разногласий заинтересованных лиц;

в) акт согласования местоположения границ.

Раздел 12. «Правовой режим категорий земельного фонда РФ».

1. Какой из списков соответствует требованиям, предъявляемым к порядку перечисления документов, использованных для оформления раздела межевого плана «Исходные данные»?

а) планово-картографический материал; правоустанавливающий документ; выписка из государственного кадастра недвижимости;

б) выписка из государственного кадастра недвижимости; правоустанавливающий документ; планово-картографический материал;

в) кадастровая выписка о земельном участке; планово-картографический материал; акт органа государственной власти о присвоении адреса земельному участку.

2. Кем определяется объем подлежащих выполнению кадастровых работ?

а) заказчиком кадастровых работ;

б) кадастровым инженером;

в) органом кадастрового учета.

3. Какой раздел включается в состав технического плана здания, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с созданием здания?

а) описание местоположения границ земельного участка;

б) описание местоположения здания на земельном участке;

в) абрисы узловых точек границ земельных участков.

4. С кого взыскивается административный штраф за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования?

а) с кадастрового инженера;

б) с органа кадастрового учета;

в) с должностного лица органа кадастрового учета.

5. При проведении каких кадастровых работ основой подготовки межевого плана является проект межевания земельных участков?

а) по образованию земельных участков в результате перераспределения;

б) по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения;

в) по образованию земельных участков в результате раздела с измененным земельным участком.

6.Кем осуществляется проверка работ по технической инвентаризации при проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации?

- а) контролером;
- б) заявителем;
- в) судебным исполнителем.

7.Каким органом утверждаются ставки на выполнение работ по технической инвентаризации и техническому учету объектов жилищного фонда?

- а) органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- б) организацией технической инвентаризации;
- в) Федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации.

8.Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?

- а) сведения узловых точек границ земельных участков;
- б) чертеж земельных участков и их частей;
- в) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.

9.Какие сведения о заказчике кадастровых работ в отношении юридического лица не приводятся в разделе «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана помещения?

- а) сокращенное наименование;
- б) полное наименование;
- в) основной государственный регистрационный номер.

10.На каком информационном электронном ресурсе размещается государственный реестр кадастровых инженеров?

- а) на официальном сайте Министерства экономического развития России в сети Интернет;
- б) на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет;
- в) на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сети Интернет.

11.Продолжите предложение. Если образование земельных участков сопровождалось проведением кадастровых работ по уточнению местоположения границы исходного (измененного) земельного участка:

- а) оформляются: межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка и межевые планы по образованию каждого из земельных участков;
- б) оформляется один межевой план;
- в) оформляются: межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка и межевой план по образованию земельных участков.

12.Допускаются ли исправления при оформлении карты-плана территории при выполнении комплексных кадастровых работ в форме документа на бумажном носителе?

- а) допускаются, но все исправления должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера;
- б) не допускаются;
- в) допускаются, но все исправления должны быть заверены только подписью кадастрового инженера (с указанием фамилии и инициалов).

13.Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания?

- а) технический план;
- б) кадастровое дело;
- в) акт обследования.

14. Укажите раздел, который относится к текстовой части технического плана здания?

- а) описание местоположения здания на земельном участке;
- б) чертеж контура здания;
- в) схема геодезических построений.

15. Какие объекты не измеряются и не заносятся в абрис при технической инвентаризации объектов жилищного фонда?

- а) строения временного характера;
- б) строения служебного назначения: сараи, конюшни, навесы, ледники, погреба и др.;
- в) основные здания и пристройки к ним.

16. К какому уровню градостроительной документации относятся территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития частей территорий субъектов Российской Федерации, включающих территории двух и более районов, сельских округов?

- а) к федеральному уровню;
- б) к уровню субъекта РФ;
- в) к муниципальному уровню.

Раздел 13. «Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности».

1. В каком из указанных документов отображается план (чертеж, схема) границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

- а) в кадастровой выписке;
- б) в кадастровой справке;
- в) в кадастровом плане территории.

2. В каком из перечисленных случаев оформляются межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка и межевой план по образованию земельных участков?

- а) одновременно уточняется местоположение границы земельного участка, и уточняются сведения о частях земельного участка;
- б) если образование земельных участков сопровождалось проведением кадастровых работ по уточнению местоположения границы исходного (измененного) земельного участка;
- в) одновременно образуются один или несколько земельных участков и в результате таких кадастровых работ уточнено описание местоположения границ смежных с ними земельных участков.

3. Какая система координат устанавливается для проведения геодезических и топографических работ при проведении кадастровых работ?

- а) местная система координат;
- б) государственная система координат;
- в) условная система координат.

4. Какой контроль работ предусматривает схема контроля и приемки работ, принятая в геодезической и картографической деятельности?

- а) непрерывный;
- б) периодический;
- в) контроль отдельных операций.

5. Каким органом утверждается форма и содержание протокола согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ?

- а) органом кадастрового учета;

- б) исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- в) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

6. Какие организации осуществляют государственный технический учет жилищного фонда?

- а) организации технической инвентаризации;
- б) органы архитектуры и градостроительства;
- в) органы местного самоуправления.

7. В соответствии с каким законодательством Российской Федерации хранятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, отнесенные в установленном порядке к Архивному фонду Российской Федерации?

- а) Законодательством Российской Федерации об архивном фонде и архивах;
- б) Законодательством Российской Федерации в области геодезической и картографической деятельности;
- в) Земельным законодательством Российской Федерации.

8. Как называется область отношений, возникающих в процессе научной, технической и производственной деятельности по определению фигуры, размеров, гравитационного поля Земли, координат точек земной поверхности и их изменений во времени?

- а) геодезия;
- б) география;
- в) геофизика.

9. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- а) к федеральной;
- б) к частной;
- в) к собственности субъектов Российской Федерации.

10. Что не входит в состав текстовой части карты-плана территории при выполнении комплексных кадастровых работ?

- а) акт согласования местоположения границ земельных участков;
- б) схема границ земельных участков;
- в) сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ.

11. Какая точка является узловой точкой границы земельного участка при проведении кадастровых работ по подготовке межевого плана?

- а) точка, в которой происходит примыкание границы смежного земельного участка;
- б) точка, в которой граница земельного участка изменяет свое направление;
- в) характерная точка, являющаяся общей для границ трех и более земельных участков.

12. Что определяется градостроительным регламентом?

- а) фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства;
- б) правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства;
- в) правовой режим земельных участков за исключением всего, что используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

13. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

- а) государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- б) федеральный картографо-геодезический фонд;
- в) дежурная кадастровая карта.

14. В строке «Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки акта обследования» в случае, если кадастровый инженер является работником юридического лица, указывается:

- а) сокращенное наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН);
- б) полное наименование юридического лица, адрес местонахождения юридического лица;
- в) сокращенное наименование юридического лица, адрес местонахождения юридического лица.

15. Что выдается заявителю в случае представления запроса о предоставлении сведений о кадастровом инженерере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров, при личном обращении?

- а) расписка о принятии документов в произвольной форме;
- б) письмо органа кадастрового учета, о принятии документов, подписанное руководителем;
- в) заверенная копия зарегистрированного запроса.

16. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?

- а) актом;
- б) протоколом;
- в) справкой.

17. Что является основной задачей государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации?

- а) получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов фонда и изменении этих показателей;
- б) сбор статистической информации об объектах жилищного фонда;
- в) ведение реестра объектов жилищного фонда.

Раздел 14. «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».

1. В зависимости от чего устанавливаются границы проектируемых земельных участков при разработке проекта межевания территории?

- а) от функционального значения территориальной зоны;
- б) от юридического значения территориальной зоны;
- в) от федерального значения территориальной зоны.

2. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?

- а) если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования;
- б) если объектом землеустройства является территория муниципального образования;
- в) если объектом землеустройства является государственная граница РФ.

3. Чьей подписью заверяется технический план помещения?

- а) кадастрового инженера;
- б) сотрудника органа кадастрового учета;
- в) правообладателя помещения, сведения о котором воспроизведены в техническом плане.

4. Какие из указанных форм организации кадастровой деятельности может выбрать кадастровый инженер?

- а) в качестве работника юридического лица на основании договора подряда с таким юридическим лицом;
- б) в качестве работника предпринимателя на основании трудового договора с таким юридическим лицом;
- в) в качестве индивидуального предпринимателя; в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

5.Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план?

- а) о земельных участках, подлежащих комплексной застройке в соответствии с генеральным планом населенного пункта;
- б) о земельных участках, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земель и (или) земельных участков (исходные земельные участки) или выделе из земельных участков;
- в) о земельных участках, на которых расположены здания и сооружения.

6.Продолжите предложение «В целях совершенствования геодезических и кадастровых работ приборы и оборудование, используемые при проведении геодезических и кадастровых работ, подлежат оснащению...»:

- а) аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS;
- б) аппаратами (приборами) телемеханики;
- в) системами безопасности.

7.Кем могут устанавливаться типовые договоры подряда на выполнение кадастровых работ?

- а) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- б) органом местного самоуправления;
- в) Правительством Российской Федерации.

8.Какой орган вправе осуществлять контроль за кадастровой деятельностью кадастровых инженеров?

- а) ФГБУ «ФКП Росреестра»;
- б) Росреестр и его территориальные органы;
- в) саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности, если кадастровый инженер является ее членом.

9.Одним из обязательных условий осуществления кадастровой деятельности является:

- а) наличие гражданства Российской Федерации;
- б) наличие лицензии на осуществление геодезических работ;
- в) членство в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности.

10.Что не отображается на схеме границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ?

- а) местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;
- б) местоположение границ земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;
- в) местоположение границ территориальных зон.

11.В состав каких зон входят зоны застройки индивидуальными жилыми домами?

- а) жилых зон;
- б) зон сельскохозяйственного использования;
- в) зон инженерной и транспортной инфраструктур.

12.Что не вправе осуществлять саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности?

- а) представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- б) заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ;
- в) получать от органа кадастрового учета информацию о результатах деятельности своих членов.

13. Из каких частей состоит межевой план?

- а) текстовой и графической;
- б) юридической и технической;
- в) пояснительной и кадастровой.

14. Какое из перечисленных действий не является кадастровой процедурой?

- а) изменение статуса кадастровых сведений с «временного» на «аннулированный»;
- б) внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;
- в) снятие с кадастрового учета объекта недвижимости.

15. Что отображает в графической и текстовой формах карта (план) объекта землеустройства?

- а) расположение земельного участка в кадастровом квартале;
- б) местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики;
- в) конфигурацию объекта землеустройства.

Раздел 15. «Землеустроительные документации, используемые при выполнении кадастровых работ».

1. Каким документом подтверждаются полномочия представителя, который вправе представлять интересы юридического лица без доверенности на участие в согласовании местоположения границы земельного участка при проведении кадастровых работ?

- а) уставом юридического лица;
- б) паспортом гражданина Российской Федерации;
- в) выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

2. Какие данные (из перечисленных вариантов) не указываются в извещении о начале выполнения комплексных кадастровых работ ?

- а) стоимость выполнения комплексных кадастровых работ;
- б) сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ;
- в) планируемый период выполнения комплексных кадастровых работ и график их выполнения.

3. Чьей собственностью являются архивы БТИ?

- а) организаций технической инвентаризации;
- б) федеральной, находящейся в пользовании субъектов Российской Федерации;
- в) субъектов Российской Федерации, находящейся в пользовании БТИ.

4. На кого возложены полномочия по оформлению акта согласования местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ?

- а) на кадастровых инженеров;
- б) на правообладателей земельных участков;
- в) на согласительные комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельного участка.

5. Какой метод из перечисленных может применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?

- а) геометрический метод;
- б) механический метод;
- в) метод спутниковых геодезических измерений (определений).

6. К какому уровню градостроительной документации относятся генеральные планы города и его пригородной зоны?

- а) к муниципальному уровню;
- б) к уровню субъекта РФ;
- в) к федеральному уровню.

7. Что является геодезической основой государственного кадастра недвижимости:

- а) только сети специального назначения (опорные межевые сети);
- б) государственная геодезическая сеть и сети специального назначения (опорные межевые сети);
- в) только государственная геодезическая сеть.

8. Каким органом ведется государственный реестр кадастровых инженеров?

- а) Министерством экономического развития Российской Федерации;
- б) уполномоченным органом власти субъекта Российской Федерации, создавшим квалификационную комиссию;
- в) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (центральный аппарат).

9. Что не является органом управления саморегулируемой организацией?

- а) общее собрание членов саморегулируемой организации;
- б) постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации;
- в) секретариат саморегулируемой организации.

10. В соответствии с каким документом проводятся планирование и организация рационального использования земель и их охраны в городских и сельских поселениях?

- а) кадастровым планом;
- б) межевым делом;
- в) градостроительной документацией.

11. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

- а) диплом о высшем профессиональном образовании;
- б) выписка из государственного реестра кадастровых инженеров;
- в) квалификационный аттестат кадастрового инженера.

12. Кто может быть инициатором проведения согласования местоположения границ земельных участков с установлением их на местности?

- а) заказчик кадастровых работ или заинтересованное лицо;
- б) орган местного самоуправления;
- в) кадастровый инженер.

13. Какая из указанных дат является датой подготовки межевого плана, указываемой кадастровым инженером в межевом плане?

- а) дата проведения собрания заинтересованных лиц;
- б) дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером;
- в) дата начала кадастровых работ.

14. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?

- а) разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;
- б) межевого плана;
- в) кадастрового паспорта земельного участка.

15. На основании какого из перечисленных документов сведения о сооружении не могут быть указаны в техническом плане?

- а) технического паспорта сооружения, изготовленного до 01.01.2013;
- б) декларации, составленной и заверенной кадастровым инженером;
- в) разрешения на ввод сооружения в эксплуатацию.

16. К какому уровню градостроительной документации относятся генеральные планы городских поселений?

- а) к муниципальному уровню;
- б) к уровню субъекта РФ;
- в) к федеральному уровню.

1.К какому уровню градостроительной документации относятся генеральные планы сельских поселений?

- а) к муниципальному уровню;
- б) к уровню субъекта РФ;
- в) к федеральному уровню.

Раздел 16. «Основы ведения кадастровой деятельности в зарубежных странах».

1.В современном мире можно условно разделить европейские страны на группы по применяемой системе кадастрового учета:

- а) наполеоновская административная система и немецкая система;
- б) скандинавская система и система англоязычных стран и стран, на развитие которых повлияла Англия;
- в) верно все выше перечисленное.

2.Кадастровая система англоязычных стран:

- а) Великобритания, США, Канада и Австралия;
- б) Швеция, Норвегия и Финляндия;
- в) Франция, Испания, Италия, Греция.

3.В зарубежных странах под недвижимостью понимается и дается следующее определение - это:

- а) общественная опись, которая содержит данные по количеству, стоимости, собственности участков земли и прочего недвижимого имущества, прочно привязанного (связанного) к земле;
- б) государственный учет наличия и использования земель;
- в) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны.

4.В зарубежных странах регистрационная система состоит из двух частей:

- а) электронной и текстовой информации;
- б) кадастровых карт и технологических схем;
- в) картографической и документной информации.

5.Мировые кадастровые системы можно разделить по странам их применения на следующие группы:

- а) страны с наполеоновской административной системой (страны южной, юго-западной и западной Европы): Франция, Испания, Италия, Греция и страны с немецкой системой (страны центральной Европы): Германия, Австрия, Швейцария;
- б) скандинавские страны (страны северной Европы): Швеция, Дания, а также Норвегия, Финляндия, Исландия, страны Балтии и англоязычные страны: Великобритания, США, большинство провинций Канады, часть штатов Австралии и другие страны мира;
- в) верно все выше перечисленное.

6.В мировой практике недвижимость - это:

- а) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;
- б) земля, а также все, что с ней прочно связано, включая присоединенные к ней объекты независимо от того, имеют ли они природное происхождение или созданы руками человека;
- в) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости.

7.Гласность владения во многих зарубежных странах обеспечивается специальной регистрационной системой:

- а) переходным отношением земельно-правовой политики;
- б) земельным кадастром, в том числе официально поддерживаемой государством системой юридической регистрации прав собственности на землю;

в) нормативно-правовой информацией.

8.В земельных кодексах большинства европейских стран земельные участки различают по следующему правовому положению собственности:

- а) аренды с наследственным правом застройки;
- б) аренды на срок с правом продления;
- в) верно все выше перечисленное.

9.Земельный кадастр в большинстве стран Западной Европы служит основой:

- а) для построения и поддержания различных видов кадастра и реестров (недвижимости, лесного, водного, природоохранного, градостроительного и т.) и базируется на земельных участках;
- б) деления земельного фонда по целевому назначению;
- в) контроля земельной собственности.

7.3.2 Задания для подготовки к балльно-рейтинговым контрольным мероприятиям

1-ый рейтинг контроль

1. История развития кадастровой деятельности в России.
2. Планирование кадастровых работ.
3. Виды планирования кадастровых работ.
4. Подходы к определению понятия «организация» кадастровых работ.
5. Классификация и виды кадастровых работ.
6. Комплексные кадастровые работы.
7. Организация кадастровой деятельности.
8. Практическое значение и результат кадастровой деятельности.
9. Особенности организации земельно-кадастровых работ в населенных пунктах.
10. Формирование зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства как объекта кадастровой деятельности.
11. Производственный процесс в кадастровой деятельности.
12. Основные, вспомогательные и обслуживающие производственные процессы в кадастровой деятельности.
13. Принципы рациональной организации производства при выполнении кадастровых работ.
14. Научные принципы организации процессов производства кадастровых работ.
15. Сетевое планирование: понятие, назначение при выполнении кадастровых работ.
16. Методы сетевого планирования при кадастровой деятельности.
17. Правила построения сетевых моделей при выполнении кадастровых работ.
18. Ресурсное обеспечение кадастрового предприятия.
19. Эффективность кадастровой деятельности и ее показатели.

2-ой рейтинг контроль

1. Правовые основы деятельности кадастровых инженеров.
2. Уведомление о форме организации кадастровых инженеров.
3. Требования к кадастровым инженерам.
4. Аттестация кадастровых инженеров.
5. Формирование земельных участков как объект кадастровой деятельности.
6. Кадастровая съемка территории, кадастровое деление территории.
7. Методы обработки кадастровой съемки территории.
8. Кадастровые документы.
9. Кадастровые номера объектов недвижимости.
10. Документы для регистрации объекта недвижимости.
11. Саморегулируемые организации деятельности кадастровых инженеров и оценщиков.

12. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Сроки доверенности.
13. Документы, подготавливаемые в результате кадастровых работ.
14. Изучение оснований для выполнения кадастровых работ.
15. Кадастровый инженер. Формы организации кадастровой деятельности: в качестве индивидуального лица, в качестве юридического лица.
16. Установление на местности границ объектов землеустройства.
17. Согласование границ земельного участка. Техническая и реестровая (кадастровая) ошибка.
18. Установление критериев грубого нарушения кадастровым инженером требований к выполнению кадастровых работ.

3-ий рейтинг контроль

1. Связь государственной кадастровой деятельности с управлением природопользованием.
2. Современное развитие правового сопровождения кадастровой деятельности.
3. Краткие сведения о географических информационных системах.
4. Информационные системы ИСОГД и кадастра объектов недвижимости.
5. Организация и управление производством кадастровых работ в городах.
6. Структуризация территории города.
7. Инвентаризация земель города.
8. Градостроительная документация, используемая при выполнении кадастровых работ.
9. Лесоустроительная и другая документация, используемая при выполнении кадастровых работ.
10. Техническая инвентаризация зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.
11. Возникновение и развитие кадастровой деятельности в зарубежных странах.
12. Кадастровая работа в европейских странах.
13. Особенности ведения земельного кадастра в Китае. Кадастровая деятельность в США.

7.3.3 Перечень вопросов выносимых на промежуточную аттестацию

1. Введение в дисциплину. Понятие организации и планирования кадастровых работ.
2. История развития кадастровой деятельности в России.
3. Планирование кадастровых работ. Виды планирования кадастровых работ.
4. Подходы к определению понятия «организация» кадастровых работ.
5. Виды и основные этапы кадастровых работ.
6. Классификация и виды кадастровых работ. Комплексные кадастровые работы.
7. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.
8. Организация кадастровой деятельности.
9. Практическое значение и результат кадастровой деятельности.
10. Особенности организации земельно-кадастровых работ в населенных пунктах.
11. Формирование зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства как объекта кадастровой деятельности.
12. Рациональная организация производственного процесса кадастровой деятельности.
13. Производственный процесс в кадастровой деятельности.
14. Основные, вспомогательные и обслуживающие производственные процессы в кадастровой деятельности.
15. Принципы рациональной организации производства при выполнении кадастровых работ.
16. Научные принципы организации процессов производства кадастровых работ.

17. Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности.
18. Сетевое планирование: понятие, назначение при выполнении кадастровых работ.
19. Методы сетевого планирования при кадастровой деятельности.
20. Правила построения сетевых моделей при выполнении кадастровых работ.
21. Эффективность кадастровой деятельности.
22. Ресурсное обеспечение кадастрового предприятия.
23. Эффективность кадастровой деятельности и ее показатели.
24. Законодательные основы кадастровой деятельности.
25. Правовые основы деятельности кадастровых инженеров.
26. Уведомление о форме организации кадастровых инженеров.
27. Требования к кадастровым инженерам.
28. Аттестация кадастровых инженеров.
29. Формирование земельных участков как объект кадастровой деятельности.
30. Организация кадастрового учета недвижимости.
31. Кадастровая съемка территории, кадастровое деление территории.
32. Методы обработки кадастровой съемки территории.
33. Кадастровые документы.
34. Кадастровые номера объектов недвижимости.
35. Документы для регистрации объекта недвижимости.
36. Осуществление кадастровых отношений.
37. Саморегулируемые организации деятельности кадастровых инженеров и оценщиков.
38. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
39. Сроки доверенности.
40. Документы, подготавливаемые в результате кадастровых работ.
41. Изучение оснований для выполнения кадастровых работ.
42. Кадастровая деятельность в РФ.
43. Кадастровый инженер.
44. Формы организации кадастровой деятельности: в качестве индивидуального лица, в качестве юридического лица.
45. Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности.
46. Установление на местности границ объектов землеустройства.
47. Согласование границ земельного участка.
48. Техническая и реестровая (кадастровая) ошибка.
49. Установление критериев грубого нарушения кадастровым инженером требований к выполнению кадастровых работ.
50. Правовой режим категорий земельного фонда РФ.
51. Связь государственной кадастровой деятельности с управлением природопользованием.
52. Современное развитие правового сопровождения кадастровой деятельности.
53. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.
54. Краткие сведения о географических информационных системах.
55. Информационные системы ИСОГД и кадастра объектов недвижимости.
56. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
57. Организация и управление производством кадастровых работ в городах.
58. Структуризация территории города.
59. Инвентаризация земель города.
60. Градостроительная документация, используемая при выполнении кадастровых работ.
61. Землеустроительные документации, используемые при выполнении кадастровых работ.

62. Лесоустроительная и другая документация, используемая при выполнении кадастровых работ.
63. Техническая инвентаризация зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.
64. Основы ведения кадастровой деятельности в зарубежных странах.
65. Возникновение и развитие кадастровой деятельности в зарубежных странах.
66. Кадастровая работа в европейских странах.
67. Особенности ведения земельного кадастра в Китае.
68. Кадастровая деятельность в США.

7.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Методическими материалами, определяющими процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих индикаторы достижений компетенций являются внутривузовские локальные нормативные акты: «Положение о балльно-рейтинговой системе контроля и оценки успеваемости студентов» и «Положение о промежуточной аттестации обучающихся».

График проведения рейтинговых контрольных мероприятия и даты проведения промежуточной аттестации, по курсам и семестрам, отражены в утвержденных проректором по УР календарных учебных графиках и расписаниях промежуточной аттестации по направлению подготовки (специальности), которые размещаются на информационных стендах факультетов и на сайте университета в установленные сроки.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература:

1. Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: учебник для студ. вузов по напр. подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; ред. А. А. Варламов. - М. : "КолосС", 2012. - 679 с.
2. Ковязин, В.Ф. Инженерное обустройство территорий: учебное пособие для студ. вузов, обуч. по напр. "Землеустройство и кадастры" / В. Ф. Ковязин. - СПб. : Лань, 2015. - 480 с.
3. Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости [Электронный ресурс]: электронный учебник / Е. Н. Иванова. - М. : КНОРУС, 2012. - эл. опт. диск (CD-ROM).

Дополнительная литература:

4. Синянский, И.А. Типология объектов недвижимости [Текст]: учебник для студ. вузов, обуч. по напр. "Землеустройство и кадастры" / И. А. Синянский [и др.]. - М. :Издательский центр "Академия", 2013. - 320 с.
5. Боголюбов, С.А. Все о земельных отношениях: учебное пособие для студентов и аспирантов юридических и аграрных вузов, специалистов землеустройства / С. А. Боголюбов [и др.]. - М. : "Проспект", 2014. - 656 с.
6. Боголюбов, С. А. Земельное право [Текст]: учебник для бакалавров, обуч. по спец. "Юриспруденция" / С. А. Боголюбов. - 5-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. - 376 с.
7. Маркарьян, Э. А. Экономический анализ хозяйственной деятельности [Электронный ресурс]: электронный учебник / Э. А. Маркарьян, Г. П. Герасименко, С. Э. Маркарьян. - М: Кнорус, 2009. - эл. опт. диск (CD-ROM).
8. Карпова, Н. В. Управление земельными ресурсами [Текст]: учебное пособие для студентов вузов, обуч. по напр. "ГМУ", "Экономика и управление предприятием (городским хозяйством)" / Н. В. Карпова. - Старый Оскол: ТНТ, 2013.- 404 с.

9.Алексеева, А.И. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности [Электронный ресурс]: электронный учебник / А. И. Алексеева, Ю. В. Васильев, А. В. Малеева. - М. : КНОРУС, 2009. - эл. опт. диск (CD-ROM).

10.Герасимова, В. Д. Анализ и диагностика производственной деятельности предприятий (теория, методика, ситуации, задания) [Электронный ресурс]: электронный учебник / В. Д. Герасимова. - М. : КНОРУС, 2010. - эл. опт. диск (CD-ROM).

9. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- **ЭБС «Издательства Лань»**
Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов»
ООО «Издательство Лань».
Лицензионный договор № 003/2025-44ФЗ от 22.05.25 г сроком на 1 год
<http://e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Издательства Лань». Коллекция «ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы»**
ООО «ЭБС Лань».
Договор № 023/2024-223ФЗ от 24.05.24 г сроком на 1 год (работает до 1 сентября)
<http://e.lanbook.com/>
- **Сетевая электронная библиотека**
ООО «ЭБС ЛАНЬ»
Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. – бессрочный
<http://e.lanbook.com/>
<http://seb.e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть**
ООО «Директ-Медиа»
Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г сроком на 1 год
<http://biblioclub.ru>
- **ЭБС «ЮРАЙТ» Пакет СПО**
ООО «Электронное издательство Юрайт»
Лицензионный договор № 6703 от 27.08.2024 г. сроком на 1 год
<https://urait.ru/>
- **Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX)**
ООО Научная электронная библиотека.
Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 сроком на 1 год
<http://elibrary.ru>
- **Сертификат ИТС ПО САБ ИРБИС64**
ООО «Эй Ви Ди - Систем»
Договор № А-12933 от 12.04.2024 г. сроком на 1 год
- **Антиплагиат.ВУЗ 5.0**
Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020»
АО «Антиплагиат»
Лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год

- **Гарант**

ООО «Гарант-КБР» Договор № 305-2025г. от 09.01.2025 г. сроком на 1 год

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Система университетского обучения основывается на рациональном сочетании нескольких видов учебных занятий (в первую очередь, лекций, практических занятий), работа на которых обладает определенной спецификой.

На лекциях студенту рекомендуется внимательно слушать учебный материал, записывать основные моменты, идеи, пытаться сразу понять главные положения темы, а если что не ясно – делать соответствующие пометки. После лекции во внеурочное время целесообразно прочитать записанный материал с целью его усвоения и выяснения непонятных вопросов.

Подготовка к лекциям.

Знакомство с дисциплиной происходит уже на первой лекции, где от Вас требуется не просто внимание, но и самостоятельное оформление конспекта. При работе с конспектом лекций необходимо учитывать тот фактор, что одни лекции дают ответы на конкретные вопросы темы, другие – лишь выявляют взаимосвязи между явлениями, помогая студенту понять глубинные процессы развития изучаемого предмета как в истории, так и в настоящее время.

Конспектирование лекций – сложный вид вузовской аудиторной работы, предполагающий интенсивную умственную деятельность студента. Конспект является полезным тогда, когда записано самое существенное и сделано это Вами. Не надо стремиться записать дословно всю лекцию. Такое «конспектирование» приносит больше вреда, чем пользы. Целесообразно вначале понять основную мысль, излагаемую лектором, а затем записать ее. Желательно запись осуществлять на одной странице листа или оставляя поля, на которых позднее, при самостоятельной работе с конспектом, можно сделать дополнительные записи, отметить непонятные места.

Конспект лекции лучше подразделять на пункты, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать вопросы плана лекции, предложенные преподавателям. Следует обращать внимание на акценты, выводы, которые делает лектор, отмечая наиболее важные моменты в лекционном материале замечаниями «важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек, подчеркивая термины и определения.

Целесообразно разработать собственную систему сокращений, аббревиатур и символов. Однако при дальнейшей работе с конспектом символы лучше заменить обычными словами для быстрого зрительного восприятия текста.

Работая над конспектом лекций, Вам всегда необходимо использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть теоретическим материалом.

Подготовка к практическим занятиям.

Для подготовки и выполнению практических занятий студенту следует завести отдельную тетрадь. При подготовке к практическому занятию студенту следует составить краткий ответ (1-2 стр.) на контрольные вопросы к практическим занятиям. Студент должен тщательно готовиться к практическим занятиям путем проработки теоретических положений по теме занятия из конспекта лекции, рекомендуемых учебников, учебных пособий, дополнительной литературы, интернет - источников.

Защита практических занятий, приходящиеся на каждый промежуточный рубеж оценивается в **10** баллов (за три точки - **30** баллов).

Самостоятельная работа студента является основным средством овладения учебным материалом во время, свободное от обязательных учебных занятий. Самостоятельная

работа студента над усвоением учебного материала по учебной дисциплине может выполняться в библиотеке университета, учебных кабинетах, компьютерных классах, а также в домашних условиях. Содержание самостоятельной работы студента определяется учебной программой дисциплины, методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Вы можете дополнить список использованной литературы современными источниками, не представленными в списке рекомендованной литературы, и в дальнейшем использовать собственные подготовленные учебные материалы при написании курсовых и дипломных работ.

Ваша самостоятельная работа может осуществляться в аудиторной и внеаудиторной формах. Самостоятельная работа в аудиторное время может включать:

- конспектирование (составление тезисов) лекций;
- выполнение контрольных работ;
- решение задач;
- работу со справочной и методической литературой;
- работу с нормативными правовыми актами;
- выступления с докладами, сообщениями на семинарских занятиях;
- защиту выполненных работ;
- участие в оперативном (текущем) опросе по отдельным темам изучаемой дисциплины;
- участие в беседах, деловых (ролевых) играх, дискуссиях, круглых столах, конференциях;
- участие в тестировании и др.

Самостоятельная работа во внеаудиторное время может состоять из:

- повторение лекционного материала;
- подготовки к семинарам (практическим занятиям);
- изучения учебной и научной литературы;
- изучения нормативных правовых актов (в т.ч. в электронных базах данных);
- решения задач, выданных на практических занятиях;
- подготовки к контрольным работам, тестированию и т.д.;
- подготовки к семинарам устных докладов (сообщений);
- подготовки рефератов, эссе и иных индивидуальных письменных работ по заданию преподавателя;
- выполнения курсовых работ, предусмотренных учебным планом;
- выполнения выпускных квалификационных работ и др.
- выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме, получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на их еженедельных консультациях.

– проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний, решения представленных в учебно-методических материалах кафедры задач, тестов, написания рефератов и эссе по отдельным вопросам изучаемой темы.

– Раздел «Самостоятельная работа» информирует обучающихся, какие вопросы раздела (модуля) выносятся на самостоятельное изучение, об их учебно-методическом обеспечении (учебники, учебные пособия, методические указания, рекомендуемые страницы и т.д.).

– Степень усвояемости вопросов самостоятельной работы определяется при текущем и промежуточном контроле и при промежуточной аттестации.

– Студенты очно-заочной и заочной форм обучения, после окончания предыдущей сессии, ознакомляются с целями и задачами изучения дисциплины, с перечнем вопросов которые они должны изучать для формирования индикаторов достижения компетенции, запланированных в рабочей программе.

– Студенту следует тщательно готовиться к промежуточному контролю (тестированию, контрольным работам, контрольным опросам), прорабатывая конспект лекций и рекомендуемую литературу.

Подготовка к промежуточной аттестации.

При подготовке к промежуточной аттестации целесообразно:

- внимательно изучить перечень вопросов и определить, в каких источниках находятся сведения, необходимые для ответа на них;
- внимательно прочитать рекомендованную литературу;
- составить краткие конспекты ответов (планы ответов).

Дисциплина «Организация и планирование кадастровых работ» рассчитана на изучение в один семестр и заканчивается зачетом.

11. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

11.1 Лицензионное программное обеспечение

AutoDesk AutoCad 2012 Education Product Standalone б/н

Антиплагиат. ВУЗ 5.0 Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020» лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition № лицензии 26EC-241021-134643-810-2826, договор № 651/А от 18.10.2024 г. до 31.10.2025

11.2 Интернет-ресурсы свободного доступа

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
БД «AGROS»- международная документографическая база данных по проблемам АПК, охватывает все научные публикации (книги, брошюры, авторефераты, диссертации, труды сельскохозяйственных научных учреждений).	http://www.cnshb.ru/cataloga.shtm
Агроакадемсеть - базы данных РАСХН.	http://www.vniikormov.ru/pub/0004/lektcii-poslevuzovskogo-obrazovaniia-pospetcialnosti-06-01-06-lugovodstvo-lekarstvennye-i-efirno-maslichnye-kultury-01.php

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п.п.	Вид учебной работы	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий	Перечень оборудования и технических средств обучения
1.	Лекционные занятия	Аудитории для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда	Доска аудиторная, специализированная мебель, экран настенный, проектор, ноутбук, использование наборов слайдов в процессе проведения лекций
2.	Практические занятия	Аудитория для проведения практических занятий в соответствии с перечнем аудиторного фонда	Доска аудиторная, специализированная мебель, использование наборов слайдов в процессе практических занятий, компьютера с выходом в интернет
3.	Самостоятельная работа	Учебная аудитория (компьютерный класс с выходом в Интернет), для организации самостоятельной работы обучающихся; читальный зал научной библиотеки	Доска аудиторная, специализированная мебель, компьютера с выходом в интернет